

جامعة الملك خالد

للعلوم الإنسانية

دورية علمية نصف سنوية - محكمة



المجلد الثاني عشر- العدد الأول (يونيو 2025)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

عن المجلة:

مجلة جامعة الملك خالد للعلوم الإنسانية دورية علمية نصف سنوية، متخصصة في العلوم الإنسانية، محكمة في آلية قبول البحوث القابلة للنشر بها، وتهدف إلى نشر الإنتاج العلمي للباحثين في تخصصات العلوم الإنسانية، وتعنى بالبحوث الأصلية التي لم يسبق نشرها باللغتين العربية والإنجليزية التي تتسم بالمصداقية واتباع المنهجية العلمية السليمة.

أهداف المجلة:

- الإسهام في إبراز دور الحضارة الإسلامية في إثراء العلوم الإنسانية.
- نشر البحوث العلمية المحكمة في مجال العلوم الإنسانية بفروعها المختلفة.
- الإضافة إلى مرموم المعرفة في الدراسات الإنسانية.
- إبراز جهود الباحثين في الدراسات والبحوث العلمية ذات الصلة بموضوعات الإنسانيات.

هيئة التحرير:

رئيس التحرير	أ.د. عبدالرحمن حسن البارقي
مديرة التحرير	د. جميلة ناصر آل محيا
عضو هيئة التحرير	أ.د. متعب عالي البحيري
عضو هيئة التحرير	أ.د. مفلح زابن القحطاني
عضو هيئة التحرير	أ.د. عبدالحميد سيف الحسامي
عضو هيئة التحرير	د. أحمد علي آل مريع
عضو هيئة التحرير	د. حمساء حبيش الدوسري

قواعد النشر:

1. تقديم البحث إلى المجلة هو التزام وتعهد من الباحث بعدم انتهاك الحقوق الفكرية.
2. نشر البحث في المجلة يتضمن موافقة المؤلف على نقل حقوق النشر للمجلة.
3. تُقبل الأبحاث باللغتين العربية والإنجليزية.
4. يجب أن يتصف البحث بالأصالة والابتكار والجدة واتباع المنهجية العلمية، وصحة اللغة وسلامة الأسلوب.
5. أن لا يكون قد سبق نشر البحث، أو قُدم للنشر في مكان آخر.
6. أن لا يكون البحث جزءاً من كتاب منشور أو مستلاً من رسالة علمية.
7. أن لا يزيد عدد كلمات البحث عن عشرة آلاف كلمة بما في ذلك الجداول والملاحق والمراجع.
8. في حالة الأبحاث المشتركة (الجماعية) تُرفق اتفاقية موقعة من الباحثين تتضمن نسبة إسهام كل باحث في العمل المقدم للنشر بالمجلة.
9. يلتزم الباحث بتقديم ما يفيد بمصدر تمويل الأبحاث في حالة وجود دعم لتلك الأبحاث.
10. أن يحتوي البحث على عنوان باللغتين العربية والإنجليزية، وعلى ملخصين باللغتين في حدود (250) كلمة لكل ملخص، ويتضمن الملخصان الهدف، والمشكلة، والمنهج، وأهم النتائج، والكلمات المفتاحية.
11. دفع رسوم التحكيم والنشر في المجلة بمقدار ألفي ريال.
12. إرفاق سيرة ذاتية مختصرة للباحث/ين في صفحة مستقلة.
13. إرفاق شهادة تدقيق لغوي للأبحاث المكتوبة باللغة الإنجليزية.
14. استخدام نظام جمعية علم النفس الأمريكية (APA) في التوثيق داخل النص وفي كتابة المراجع.
15. رومنة المصادر والمراجع العربية بعد كتابتها بالعربية مباشرة، وقبل الانتقال إلى المصادر والمراجع بلغة أجنبية.
16. تكتب البحوث العربية بخط Traditional Arabic حجم 16 للمتن، و 12 للهوامش.
17. تكتب البحوث الإنجليزية بخط Times New Roman حجم 12 للمتن، وحجم 10 للهوامش.
18. المسافة بين الأسطر (1.0)

19. يوضع عنوان البحث وصفة الباحث في صفحة مستقلة على النحو الآتي: العنوان بالعربية بمقاس 20، واسم الباحث مقاس 18، وصفته مقاس 14، وباللغة الإنجليزية العنوان مقاس 16، واسم الباحث مقاس 14، وصفته مقاس 12.
 20. تُراعى الشروط الفنية لنوع الخط وحجمه في الأبحاث التي تتضمن اللغتين العربية والإنجليزية.
 21. على الباحث الالتزام بالتعليمات الفنية، والتدقيق اللغوي قبل إرسال بحثه إلى المجلة.
- يُقَدَّم البحث من خلال نظام التحرير للمجلات العلمية بجامعة الملك خالد على موقع المجلة أو موقع وحدة المجلات والجمعيات العلمية بجامعة الملك خالد.

الترقيم الدولي: ISSN: 1685-6727

أبحاث العدد:

م	البحث	الصفحة
1	استعارات "جبل طويق" وانشطار الدلالة المتوازية دراسة لسانية دلالية في خطابات الأمير محمد بن سلمان د. مستورة مسفر العرابي	28-1
2	الإرشاد السياحي ودوره في تنمية القدرة التنافسية للوجهات السياحية في المملكة العربية السعودية د. هيفاء بنت حمود بن صالح الشمري	60-29
3	التسويق الإعلامي للتراث الثقافي "القهوة السعودية أنموذجاً د. محمد بن جبريل الزيلعي	95-61
4	تداوليات الخطاب الساخر واستراتيجياته الحجاجية د. خالد بن سعيد أبو حكمة	127-96
5	المُعَرَّبَاتُ الْفَارِسيَّةُ الْمُتَعَلِّقَةُ بِالْمَلَابِسِ وَالْثِيَابِ بَيْنَ الْمُخَصَّصِ وَالْمُعْجَمِ الْعَرَبِيِّ لِأَسْمَاءِ الْمَلَابِسِ، دَرَاْسَةُ لُغَوِيَّةٍ د. منى بنت محمد بن عبد الرحمن الشمراني	156-128
6	بين سياق النص وسياق الحدث: تحليل الخطاب في نونية خليل مطران في مدح الملك عبد العزيز أ.د. مصطفى محمد تقي الله بن مايا با	186-157
7	تقييم الملاءمة المكانية للمناطق الاستثمارية في منطقة السودة باستخدام نظم المعلومات الجغرافية د. سلمى عبد الله حسن الغرابي	225-187

م	البحث	الصفحة
8	خصائص المسكن والرضا عنه في أبها الحضرية د. عبد الله بن معيض مصحوب آل كاسي القحطاني	274-226
9	رأي في الدلالة الزمنية لاسم الفاعل المعلقات السبع نموذجاً د. فرح بن أحمد المالكي	310-275
10	معوقات القياس في علم الاجتماع وسبل التعامل معها أ.د. عبد العزيز بن حمود الشثري	336-311
11	ظاهرة الألم في ديوان "طيور تشكو من الريح" لمحمد الحسون (دراسة وصفية تحليلية) أ.د. عبد الرحمن بن أحمد السبت	372-337
12	نمذجة إمكانيات البيئة الطبيعية للسياحة في منطقة المدينة المنورة باستخدام التقنيات الجيومكانية الحديثة د. أمينة عطا الله عبد ربه الرحيلي	398-373
13	القرى التراثية في مدينة أبها ومراكزها الإدارية ودورها في التنمية السياحية. أ. فاطمة مبارك محمد عسيري . د. سعد جبران هادي القحطاني	441-399
14	الغرائب في كتاب البخلاء للجاحظ. د. نايف عبد العزيز بن قليل الحارثي	470-442
15	دور العمل التطوعي في تعزيز هوية طالبات التعليم العالي "جامعة طيبة نموذجاً" د. ندا عبد الله اليأس	508-471

خصائص المسكن والرضا عنه في أبها الحضرية

د. عبد الله بن معيض مصحوب آل كاسي القحطاني

أستاذ مشارك - جغرافية العمران - قسم الجغرافيا ونظم المعلومات الجغرافية، كلية العلوم الاجتماعية، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض، المملكة العربية السعودية

Housing Characteristics and Satisfaction in Urban Abha

Alqahtani, Abdullah Muidh M

Associate Professor Department of Geography and Geographic Information Systems,
College of Social Sciences, Imam Mohammad Ibn Saud Islamic University, Saudi Arabia

ملخص الدراسة:

تتناول هذه الدراسة خصائص المسكن والخدمات المُتعلِّقة به في أبها الحضرية، وتُعرِّف مدى الرضا عنها، واعتمدت الدراسة المنهج الوصفي المسحي والتحليلي، وكانت الاستبانة أداة لجمع البيانات لتحقيق أهداف الدراسة. وتوصّلت الدراسة إلى: أن (194) من أفراد عينة الدراسة - وفقاً لنوع المسكن- يسكنون في (فلل مستقلة) يُمثّلون 47.8%، وأن من يسكنون في (ملك) - وهم الفئة الأكثر- جاءوا في المرتبة الأولى ويُمثّلون 75.1%، وأن غالبية المساكن التي أُستقصيت كانت حالتها جيدة، وتكوّنت غالبية المساكن من ثلاثة أدوار، ويوجد بها موقف سيارة، وغالبية المساكن لا يوجد بها مصعد ولا حديقة ولا مسبح، وأن أكثر من نصف المساكن كان مصدر المياه فيها وايت ماء (صهريج)، وأن هناك رضا عن المسكن بشكل عام وعن خصائص المسكن العامة، وكان هناك رضا بشكل عام عن خصائص المسكن حسب الخدمات.

وأوصت الدراسة صانعي القرار في الجهات ذات العلاقة بوضع مزيد من الاشتراطات والإستراتيجيات في تخطيط المسكن وتصميمه من حيث: جودة الحياة والبيئة الحضرية المريحة، وأن تكون المساكن ذات مواصفات متوافقة مع الاتجاه نحو المنزل الذكي والمستدام بما يُحقّق الأمن والسلامة وتوفير الطاقة.

الكلمات المفتاحية: خصائص المسكن، الرضا السكني، بيئة حضرية، جودة الحياة، أبها الحضرية.

Summary of the Study:

This study addresses the characteristics of housing and the services associated with it in urban Abha, as well as to assess the level of satisfaction regarding these characteristics. The study employed a descriptive survey and analytical methodology, using a questionnaire as the primary tool for data collection to achieve the research objectives.

The results revealed that 194 individuals from the sample, according to the type of housing, reside in independent villas, representing 47.8% of the sample. The largest group consisted of those living in owned properties, accounting for 75.1%. Additionally, the majority of the surveyed housing was found to be in good condition, with most consisting of three floors and having parking spaces. However, most of the residences lacked elevators, gardens, and swimming pools. Furthermore, more than half of the homes relied on water tankers (cisterns) as their water source, and participants expressed overall satisfaction with the general characteristics of the housing as well as with the provided services.

The study recommended that decision-makers in relevant authorities establish additional regulations and strategies in the planning and design of housing to ensure the creation of an urban and residential environment that enhances quality of life. It also emphasized the importance of aligning housing with trends towards smart and sustainable homes, ensuring safety, security, and energy efficiency.

Keywords:

Housing characteristics, Residential satisfaction, Urban environment, Quality of life, Urban.

تمهيد:

"يعدُّ المسكن عنصراً أساسياً وجوهرياً في نمو المدن واتساعها، وعاملاً فعالاً في عملية التنمية العمرانية، خاصة مع تزايد أعداد السكان والطلب على السكن فيها، في ظل المُتغيّرات الديموغرافية والاجتماعية والاقتصادية والثقافية، والنظرة الحالية والمستقبلية للمسكن النموذجي الذي يفي باحتياجات الأسرة ويلبي رغبتها وفق رؤية مستقبلية.

ويشهد قطاع الإسكان في المملكة تطوراً كبيراً من حيث أعداد المساكن وخصائصها العمرانية والسكنية؛ لتلبية الطلب على قطاع الإسكان الحالي والمستقبلي، وقد أسهم الدعم الحكومي من خلال خطط التنمية الخمسية، ومنح الأراضي، وقروض صندوق التنمية العقارية، ومبادرات وزارة البلديات والإسكان وبرامجها. أما بالنسبة للقطاع الخاص فكان من خلال القروض البنكية الشخصية والعقارية والتطوير العقاري إسهاماً منهم في حل مشكلة السكن، وسدّ حاجة السوق العقاري والطلب المتزايد على قطاع الإسكان في المدن السعودية.

وقد مرّ المسكن خلال السنوات الماضية بمراحل تغيير وتطور من حيث: الحجم والشكل والنوع والخصائص نتيجة لمجموعة من العوامل الاقتصادية والاجتماعية والتنظيمية التي تعمل على مواكبة احتياج الأسرة في ظل إمكانياتها وقوتها الشرائية واحتياجها الفعلي من السكن؛ حيث يُشكّل المسكن "البيئة المُصغّرة التي يحرص الإنسان دوماً على تكيفه بالوضع الذي يُوفّر له أكبر قدر من الراحة" (الطيف وآخرون، 2017، ص.144).

ومن هذا المنطلق فإن دراسة خصائص المسكن والرضا عنه تُعدُّ من أولويات دراسات جغرافية المدن والعمران واهتماماتها، وتأتي هذه الدراسة توكباً مع رؤية المملكة 2030، التي "أسهمت في رفع نسبة تملك المنازل من 47% إلى أكثر من 60% حتى نهاية عام 2022" (رؤية المملكة 2030، 2024). وتهدف الدراسة الحالية إلى تسليط الضوء على خصائص المسكن والرضا عنه في أبها الحضرية بوصف ذلك ظاهرة جغرافية تدعو إلى الاهتمام بها ودراستها.

مشكلة الدراسة:

تُعدُّ المساكن من أبرز مظاهر التحضر والتطور العمراني؛ حيث تتنوّع أنماطها وخصائصها وتصاميمها تبعاً لتغير الاحتياجات السكنية، والظروف الاقتصادية والاجتماعية، وتطوّر تقنيات البناء والتصميم الداخلي والخارجي، ويؤدي المسكن دوراً حيويّاً في تحسين جودة الحياة والراحة النفسية للسكان، كما يؤثر بشكل مباشر في مستويات تفاوت الرضا السكني؛ ومع ذلك فإن هذا التفاوت يتأثر بظروف المكان والزمان، وخصوصيات السكان، واختلاف احتياجاتهم وأولوياتهم؛ مما يبرز أهمية فهم العلاقة بين خصائص المسكن ومستوى رضا السكان عنه. وفي ظل التوسّع العمراني السريع بمدينة أبها الحضرية تزداد الحاجة إلى دراسة خصائص المسكن والرضا عنه بهدف تحقيق استدامة المساكن ورفع جودة الحياة للسكان.

أسئلة الدراسة:

- في ضوء ما سبق عرضه يمكن صوغ أسئلة الدراسة على النحو الآتي:
- ما خصائص المسكن والخدمات المُتعلّقة به في أبها الحضرية؟
 - ما مدى الرضا عن خصائص المسكن والخدمات المُتعلّقة به في أبها الحضرية؟

أهداف الدراسة:

في ضوء مشكلة الدراسة وأسئلتها تهدف الدراسة الحالية إلى الكشف عن خصائص المسكن والخدمات المُتعلّقة به في أبها الحضرية، وتعرّف مدى الرضا عنها.

الأهمية العلمية والعملية:

تتضح الأهمية العلمية والعملية للدراسة في: الكشف عن خصائص المسكن والخدمات المُتعلّقة به في أبها الحضرية، وتعرّف مدى الرضا عنها، والتي تُشكّل جزءاً مهماً من جغرافية العمران والمدن والتنمية العمرانية داخل المدن، ومن المُتوقع أن تُعطي تصوّراً واضحاً حول احتياجات السكان الحالية والمستقبلية بخصوص خصائص المسكن في ظل التغيرات الاجتماعية والاقتصادية والسكانية وملاءمتها لاحتياجاتهم، وما ستُضيفه من معلومات لصانعي القرار والمُطوّرين العقاريين للاستئناس بها في تخطيط المشاريع المستقبلية المُتعلّقة بالتطوير العقاري للمساكن وإنشائها وفق تطلّعات السكان المستقبلية، وانعكاس ذلك على جودة الحياة والتنمية العمرانية في المدينة.

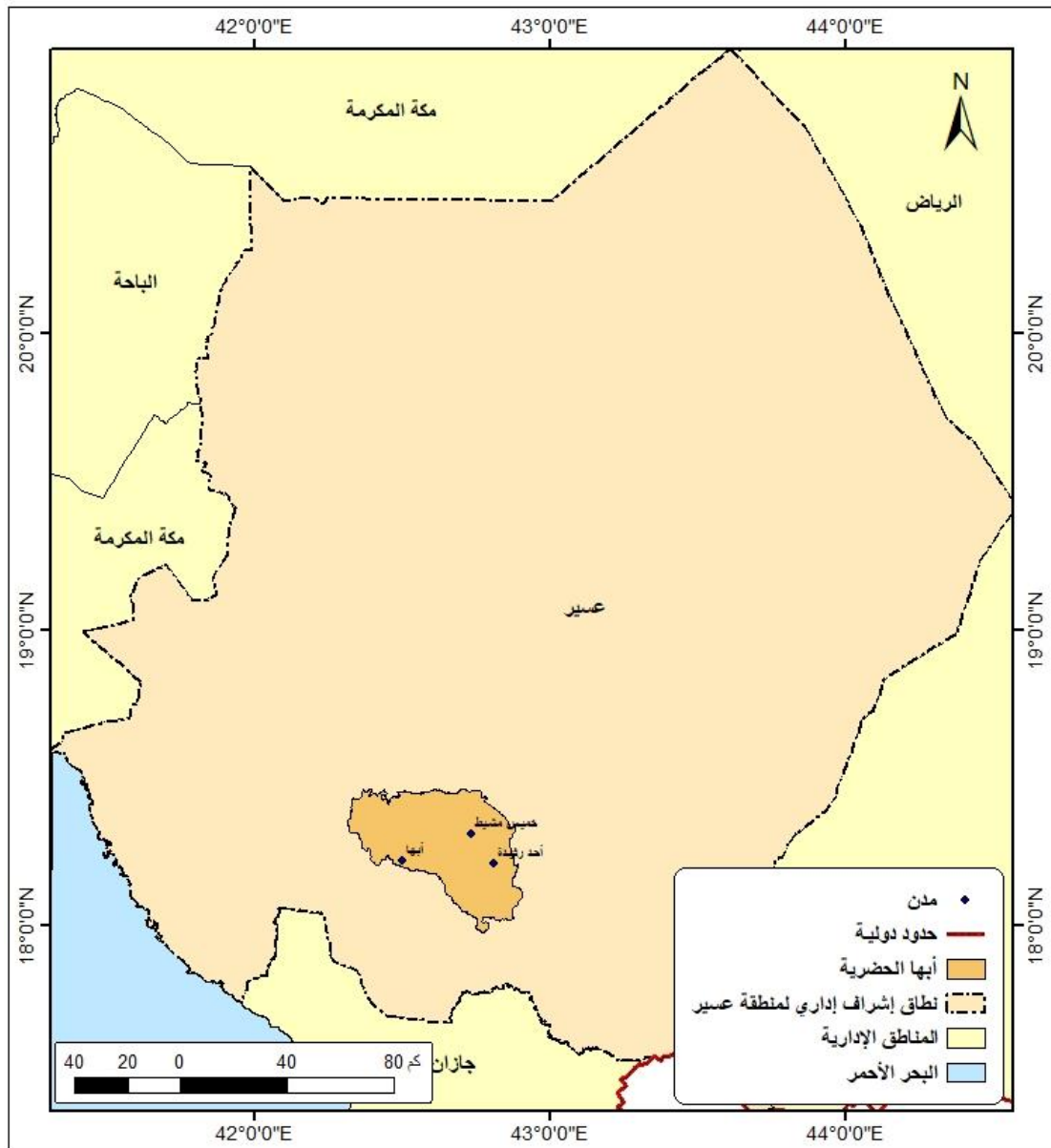
حدود الدراسة:

الحدود الموضوعية: تندرج الدراسة تحت فرع من فروع الجغرافيا البشرية، وهو: جغرافية العمران التي تُعدّ دراسة المسكن وخصائصه من أولوياتها لذا ركّزت الدراسة على خصائص المسكن والرضا عنه في أبها الحضرية.

الحدود المكانية: "تقع أبها الحضرية في الجزء الجنوبي لمنطقة عسير بين دائرتي عرض (50 17°) و(30 18°) شمالاً، وخطي طول (30 43°) و(42 42°) شرقاً، وتضمّ مدن: أبها وخميس مشيط وأحد رفيدة" شكل (1) (وزارة الشؤون البلدية والقروية، 2008، ص. 230).

الحدود الزمانية: ركّزت الدراسة على نتائج الاستبانة التي وُزّعت في الفترة من (4/12/1445هـ إلى 11/3/1446هـ)؛ لجمع المادة العلمية اللازمة لإتمام الدراسة.

شكل (1): موقع أبها الحضرية من منطقة عسير.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على:

– الهيئة العامة للمساحة والمعلومات الجيومكانية. (2021م). خريطة المملكة العربية السعودية. الرياض.

مصطلحات الدراسة:

المسكن: "وحدة واحدة تُوفّر مرافق معيشة كاملة ومستقلة لشخص أو أكثر، بما في ذلك: الأركان الدائمة للحياة، والأكل والطبخ، والصرف الصحي" (وزارة الشؤون البلدية والقروية، 2024، ص.9). ويشمل المسكن: الفيلا، والشقة، والدور، والمنزل الشعبي، والقصر، والدبلوكس، والتاون هاوس.

الدراسات السابقة:

هناك العديد من الدراسات والبحوث في مجال جغرافية العمران والمدن، التي تطرقت إلى موضوع الدراسة بشكل مباشر أو غير مباشر من حيث: الرضا السكني، والخصائص الاجتماعية والاقتصادية وعلاقتها بالمساكن، وخصائص المساكن، ويمكن الاستفادة منها في منهجية الدراسة وأدواتها وأساليبها، وفيما يأتي استعراض لأبرز هذه الدراسات:

دراسة التميمي (2000م)، بعنوان: (الرضا السكني في مدينة حائل)؛ حيث خلصت الدراسة إلى مجموعة من النتائج، أبرزها: أن (46٪) يسكنون في مساكن تزيد مساحتها عن (400م²)، وأن متوسط عدد الغرف نحو (8.8) غرفة، وأن أكثر من (76٪) مالكون لمساكنهم، وأن سكان مدينة حائل يتمتعون بدرجة عالية من الرضا السكني بنسبة 50٪ من أفراد البحث، وأن اتجاهاتهم نحو الرضا عن البيئة السكنية كانت أكثر إيجابية من اتجاهاتهم نحو المسكن، وأن اتجاهات السكان نحو الرضا عن البيئة الحضرية سلبية على معظم عناصر البيئة الحضرية المدروسة. كما كشفت الدراسة عن العديد من المشكلات التي يعاني منها سكان مدينة حائل، وذكرت الدراسة مجموعة من التوصيات، أبرزها: توفير الخدمات والمرافق ذات المرتبة العليا، مثل: الجامعات والمستشفيات، والحد من التوسع الأفقي للمدينة، والاتجاه نحو التوسع الرأسي في بعض الأحياء.

وأجرى عريشي (2001م) دراسة بعنوان: (الخصائص السكنية في منطقة جازان: دراسة في التنمية الإقليمية)؛ حيث خلصت الدراسة إلى مجموعة من النتائج، أبرزها: جاء العامل الأول (العام أو المميز للخصائص السكنية) ليوضح أن الخصائص السكنية في منطقة جازان ما تزال تتأثر بشكل كبير بالطابع الريفي للمنطقة من حيث: الملكية ونمط المسكن. وتبين من تحليل العامل الرابع (الخصائص السكنية المتدنية) أن هناك مساكن في منطقة جازان ما تزال تفتقر إلى الخدمات الأساسية، وأن هناك تبايناً في الخدمات السكنية بين منطقة جازان من جهة وبقية مناطق المملكة والمستوى العام للملكة من جهة أخرى؛ إذ إن معظم الخدمات السكنية في منطقة جازان تُعدّ أقل من المعدل العام للملكة، وأقل من معظم مناطق المملكة الأخرى. وقد ذكرت الدراسة مجموعة من التوصيات، أبرزها: زيادة أعداد البلديات والمجمعات القروية التي من مسؤوليتها: التنمية السكنية وذلك بما يتوافق مع نظام مراكز النمو، وتفعيل دورها بحيث يغطي جميع أجزاء المنطقة.

دراسة الدوسري (2003م)، بعنوان: (توزيع السكان في المنطقة الشرقية حسب خصائص المسكن)، وقد خلصت الدراسة إلى مجموعة من النتائج، أبرزها: أن المنطقة الشرقية استفادت كغيرها من مناطق المملكة من الدعم الحكومي لقطاع الإسكان، وشكّل نصيبها من قروض صندوق التنمية العقاري للمساكن نحو 13٪ من جملة القروض للفترة من (1394-1418)، كما بلغ إجمالي الوحدات السكنية بالمنطقة الشرقية (372247) وحدة، وشكّلت الوحدات المشغولة بأسر نسبة 99.3٪. وأن نمط الفلل يحتل المرتبة الأولى في استحوازه على السكان مقارنة بأنماط المسكن الأخرى، وتتميز منطقة الدراسة بنسبة مرتفعة في توزيع السكان في المسكن حسب

التغطية بشبكة عامة للكهرباء والماء بنسبة 97.5% و93.2% لكل منهما على التوالي، وذكرت الدراسة مجموعة من التوصيات، أبرزها: وضع إستراتيجيات جديدة لتنمية الإسكان بما يتلاءم مع التغيرات السكانية والاقتصادية والاجتماعية في المجتمع، واستمرار مشاركة القطاع الخاص في زيادة تملك السكان للمساكن من خلال مشاريع تمكّنهم من التملك بالقسط المريح.

وأجرى كاملي (2010م) دراسة بعنوان: (الرضا السكني وتباينه المكاني في مدينة جازان)؛ حيث خلصت الدراسة إلى مجموعة من النتائج، أبرزها: تأثير التركيب الجيولوجي في تدني خصائص المسكن وارتفاع تكاليف إنشائه، وأن متوسط الرضا العام عن المدينة بلغ (21,2) درجة؛ مما يعني أن درجة الرضا متوسطة، في حين بلغ متوسط الرضا العام عن المسكن في مدينة جازان (24,2) درجة من ثلاث درجات، كما ارتفعت درجة الرضا عن: مساحة الأرض، ومساحة المسكن، والكهرباء، ومدارس البنين الابتدائية، والمساجد، ومراكز الرعاية الأولية، وأظهرت نتائج تحليل الانحدار المتعدد أن هناك ثلاثة عوامل مؤثرة في الرضا عن المسكن؛ وهي: مساحة المسكن، والمستوى التعليمي، وملكية المسكن، وأن هناك عاملين مؤثرين في الرضا عن بيئة المسكن؛ وهما: القرب من الأقارب والأصدقاء، وبُعد مراكز الرعاية الأولية عن المسكن من وجه آخر. وذكرت الدراسة مجموعة من التوصيات، أبرزها: اتباع منهج المخططات السكنية المتكاملة الخدمات عند توزيع أراضي المنح السكنية على المواطنين، ووضع الضوابط الكفيلة بتمكين الأسر ذات الاحتياج الفعلي من الاستفادة من تلك المنح، وتحديد أحجام مناسبة للمساكن المبنية حسب حاجة كل أسرة وظروفها، وتشجيع استغلال مساحات المسكن تحت إشراف الجهات ذات الاختصاص وتوجيهها.

ودرس موهيت وعظيم (Mohit & Azim, 2012) تقييم رضا السكان عن الإسكان العام في هولومالي بجزر المالديف، وخلصت الدراسة إلى أن غالبية السكان راضون قليلاً؛ على الرغم من أن مستويات الرضا تباينت مع توفير الخدمات والمرافق العامة، مقارنة بالرضا عن السمات المادية لوحدة السكن والبيئة الاجتماعية داخل منطقة السكن، وقد سُجل مستوى منخفض من الرضا السكني لعدد دورات المياه، وحجم وحالة منطقة الغسيل والتجفيف، وعدد المقابس الكهربائية، وخدمات التنظيف للممرات والسلام، وإضاءة الشوارع، وجمع القمامة، ومستوى الأمن داخل منطقة السكن. ووجدت الدراسة أيضاً أن مستويات الرضا كانت أقل بين وحدات السكن التي يشغلها الملاك من تلك التي يشغلها المستأجرون.

دراسة اليوسف (2018م)، بعنوان: (العوامل المؤثرة في تقييم السكان لأوضاعهم السكنية في مدينه القطيف بالملكة العربية السعودية)؛ حيث خلصت الدراسة إلى مجموعة من النتائج، أبرزها: أهمية الخصائص الاقتصادية (دخل الأسرة) في التأثير على التقييم السكني، فالأسر ذات الدخل المرتفعة نسبياً أكثر رضا عن مساكنهم، وأن مستوى التقييم السكني يزداد إحصائياً مع تقدّم عمر رب الأسرة: أي أن كبار السن أكثر رضا عن مساكنهم، وأن خصائص المسكن مؤثرة في الرضا السكني، لا سيما خصائصها المعمارية والهندسية التي

شكلت أسباباً رئيسة في اختيار المسكن أو الانتقال إلى مسكن آخر. وأوصت الدراسة بأخذ مستوى الدخل ضابطاً في كيفية التعامل مع القروض السكنية الحكومية بتفضيل ذوي الدخل المنخفض، والتركيز على ملكية المنزل في حالة اختيار سكان المشاريع السكنية لتكون الأفضلية لمن لا يملكون مسكناً.

ودرس أديجيلي وآخرين (Adegbile et al., 2019) تأثير خصائص السكن في رضا المساكن بمناطق سكنية مختارة في ولاية أوجون بنيجيريا، وخلصت الدراسة إلى أن أكثر من نصف المستجيبين في منطقة الدراسة كانوا راضين عن السمات المختلفة في وحداتهم السكنية، وأن الرضا عن سمات المسكن يتأثر بجودة الهواء الداخلي، والمساحة الفردية، وخصوصية المبنى، وحالة مواد البناء، والإضاءة الداخلية.

وأجرى القاضي (2020م) دراسة بعنوان: (خصائص المساكن بمدينة الرياض والتباين المكاني لتوزيع السكان عام 2016: دراسة تحليلية)؛ حيث خلصت الدراسة إلى مجموعة من النتائج، أبرزها: أن هناك تزايداً في نسبة نمو الوحدات السكنية بمدينة الرياض البالغة 6.07% عام 2016، وأن نصيب متوسط مساحة المسكن/ فرد متفاوت من نمط لآخر، وتبلغ أعلاها في المسكن التقليدي العربي (الشعبي)، واتسم معدل التزاحم لجملة المدينة بأنه يُصنّف ضمن فئة الكثافة السكنية العادية التي تتراوح بين أقل من (1-1.3) فرداً/ غرفة، وسجل مؤشر نسبة التملك للأسر السعودية 56.4% عام 2016؛ وهي أقل من المعيار العالمي المُقدّر بـ 64%، وأن الاتجاه الشرقي للمدينة أكثر الجهات جذباً للسكان في محور غربي شرقي، كما أن أحياء وسط المدينة جاذبة للسكان الوافدين، وبلغت نسبتهم 72.8% من جملة سكان تلك الأحياء. وأوصت الدراسة بضرورة إضافة اشتراط توفير حديقة ومساحات خالية في المباني متعددة الوحدات إلى الضوابط التنظيمية للسكان، ومراعاة عدد أفراد الأسرة في المشروعات الإسكانية بحيث يتحقق معيار نصيب الفرد من مساحة المسكن.

وأعدّ القحطاني وآخرون (2021م) دراسة بعنوان: (الخصائص الاجتماعية والاقتصادية للسكان وعلاقتها بالمساكن في مدينة أبها)؛ حيث خلصت الدراسة إلى: أنه يسكن في الشقق (45%) من أرباب الأسر في الأحياء القديمة، وفي المنازل (35%)، وفي الفلل (16%)، في حين توزّع أرباب الأسر في الأحياء الحديثة على أنواع المساكن كافة بشكل متساوٍ: (43%)، و(43%)، و(32%) على التوالي. وارتفعت نسبة امتلاك المساكن في الأحياء الحديثة عن القديمة من (40%) إلى (56%)، وأن هناك بعض الانعكاسات السلبية التي كان وراءها التباين في طبيعة العمران من حيث: القدم والحداثة، ومنها: تركيز معظم الوافدين في الأحياء القديمة والقصور على إعادة تأهيل الأحياء القديمة وتطويرها، وأن هناك تبايناً في أنواع الوحدات السكنية بين الأحياء القديمة والحديثة، من حيث: سعة المسكن، وسهولة الوصول، وتوافر مواقف السيارات، والحداثة. وأوصت الدراسة بإعادة النظر في تأهيل الأحياء السكنية القديمة وتطويرها، وتوفير الخدمات الاجتماعية والبلدية الكافية لتصبح جاذبة للسكان.

أما دراسة الغزواني (2022م)، وعنوانها: (التحليل الكمي للخصائص السكنية في منطقة نجران بالملكة العربية السعودية: دراسة في التنمية الإقليمية)؛ فقد خلصت إلى مجموعة من النتائج، أبرزها: أنه في ضوء

العلاقات الارتباطية المختلفة بالعوامل الثلاثة المحددة فإن هناك خصائص مرتبطة بالعامل الأول (العام والأساسي للخصائص السكنية)، كانت لها علاقة قوية وبنسبة تشبع عالية بلغت نحو (99٪). وفي العامل الثاني (الخصائص السكنية الخدمية) بلغت نحو (95٪)، أما العامل الثالث (البواقي للخصائص السكنية) فبلغت نحو (92٪)، وجاءت تلك الخصائص متباينة مكانياً بين محافظات منطقة نجران، وتراوحت درجاتها بين ثلاث فئات تضمنت قيماً موجبة وسالبة. وأن الخصائص السكنية في منطقة نجران ما زالت تُحافظ على بعض الخصائص السكنية التراثية - خاصة بناء المساكن الطينية- رغم التنمية العمرانية الحديثة التي شهدتها منطقة نجران، وأوصت الدراسة بالاهتمام بالتنمية السكنية من خلال تفعيل دور مراكز النمو ليشمل جميع المحافظات بشكل متسلسل ومتكامل، والاستفادة القصوى من برامج صندوق التنمية العقاري وصندوق التنمية الاجتماعية في دعم البرامج السكنية بالمنطقة، ورفع كفاءتها، وتوسيع نشاطها، وإعطاء المنطقة الأولوية في مشاريع الإسكان وخدمات البنية الأساسية. ويتضح من العرض السابق أن معظم الدراسات السابقة تناولت موضوع الدراسة من جوانب وطرق مختلفة، أما الدراسة الحالية فتتناول خصائص المسكن والرضا عنه، مُتخذة من أبها الحضرية نطاقاً جغرافياً لها.

منهجية الدراسة وإجراءاتها:

استخدمت الدراسة المنهج الوصفي المسحي والتحليلي لدراسة الظاهرة موضوع البحث، ومسح آراء المجتمع، كما استخدمت المنهج السلوكي لدراسة الرضا عن خصائص المسكن والخدمات المُتعلّقة به، وما يتبع ذلك من الخطوات الإجرائية التي تستلزمها هذه المناهج لتحقيق أهداف الدراسة.

مجتمع الدراسة:

شمل مجتمع الدراسة جميع المساكن في أبها الحضرية البالغة (479154) مسكناً.

عينة الدراسة:

سُحبت عينة عشوائية بسيطة بدقة (95٪)، ومستوى دلالة (0.05)، وبلغ حجم العينة (406) مساكن؛ أُختيرت بطريقة عشوائية في منطقة الدراسة، ورُوعي في اختيار العينة رغبة المبحوث في التعاون مع الباحث.

أدوات الدراسة وإجراءاتها:

استخدمت الدراسة مجموعة من الأدوات ومصادر جمع المعلومات لتحقيق أهدافها، وبياناتها على النحو الآتي:

- المصادر والتقارير: الكتب، والأبحاث، والرسائل الجامعية، والإحصاءات والتقارير الحكومية.
- الدراسات الميدانية: قام الباحث بزيارة ميدانية إلى منطقة الدراسة لعدة أهداف منها: الحصول على بيانات من الجهات ذات العلاقة، وتوزيع الاستبانة.

- الاستبانة:

حدّدت محاور الاستبانة، وقُسمت إلى جزئين رئيسيين يتمثلان في:

الجزء الأول: خصائص عينة الدراسة.

الجزء الثاني: محاور الدراسة. وهي على النحو الآتي:

المحور الأول: خصائص المسكن، ويشمل ثلاثة أبعاد على النحو الآتي:

1- خصائص المسكن العامة.

2- خصائص المسكن الداخلية.

3- خصائص المسكن حسب الخدمات فيه.

المحور الثاني: الرضا عن خصائص المسكن، ويشتمل على ثلاثة أبعاد، على النحو الآتي:

1- الرضا عن خصائص المسكن العامة.

2- الرضا عن خصائص المسكن الداخلية.

3- الرضا عن خصائص المسكن حسب الخدمات فيه.

تصحيح محاور المقياس (بدائل الإجابة):

لتسهيل تفسير النتائج استخدم الباحث الأسلوب الآتي لتحديد مستوى الإجابة عن بدائل المقياس،

وذلك بإعطاء وزن للبدائل: (راضٍ = 3 - راضٍ إلى حدٍّ ما = 2 - غير راضٍ = 1)، كما يتضح من الجدول رقم (1)،

ثم صُنِّفت الدراسة تلك الإجابات إلى ثلاثة مستويات متساوية المدى عن طريق المعادلة الآتية:

$$\text{طول الفئة} = (\text{أكبر قيمة} - \text{أقل قيمة}) \div \text{عدد بدائل المقياس} = (3 - 1) \div 3 = 0.67$$

جدول رقم (1): درجات فئات معيار نتائج الدراسة وحدودها وفقاً لمقياس ليكرت الثلاثي.

الدرجة	مقياس الحكم على النتائج	فئة المتوسط	
		من	إلى
1	غير راضٍ	1	1.67
2	راضٍ إلى حدٍّ ما	1.68	2.33
3	راضٍ	2.34	3.00

- تصحيح محاور المقياس (بدائل الإجابة):

أسلوب تحليل البيانات:

صدق أداة الدراسة:

للتحقّق من صدق أداة الدراسة استخدمت الدراسة طريقتين على النحو الآتي:

استخدمت الدراسة الأسلوب الكمي لإدخال بيانات الاستبانة وتمييزها، وإجراء بعض التحليلات

الكمية، وقد عُرضت الاستبانة في صورتها الأولية على عدد من المحكّمين في تخصّصي الجغرافيا والإحصاء؛ لإبداء

الرأي فيها من حيث: الوضوح، والانتماء، والأهمية، ومدى ملاءمتها للمحاور، وقد أُجريت التعديلات اللازمة؛

وفي ضوء ذلك أُعتمدت الاستبانة في صورتها النهائية (يُنظر الملحق).

صدق الاتساق الداخلي:

حُسِبَ مُعَامِلُ الارتباط بيرسون لمعرفة الصدق الداخلي للمحاور؛ حيث حُسِبَ مُعَامِلُ الارتباط للمحور الثاني (الرضا عن خصائص المسكن) بين درجة كل عبارة من عبارات أبعاد هذا المحور بالدرجة الكلية للبعد الذي تنتمي إليه العبارة، كما توضح ذلك الجداول الآتية:

- الرضا عن خصائص المسكن: يشمل ثلاثة أبعاد على النحو الآتي:

1- الرضا عن خصائص المسكن العامة.

2- الرضا عن خصائص المسكن الداخلية.

3- الرضا عن خصائص المسكن حسب الخدمات فيه.

الجدول (2): مُعَامِلَاتُ ارتباط بيرسون لعبارات (الرضا عن خصائص المسكن العامة).

رقم العبارة	مُعَامِلُ الارتباط	رقم العبارة	مُعَامِلُ الارتباط
1	**0.815	7	**0.787
2	**0.799	8	**0.840
3	**0.757	9	**0.753
4	**0.812	10	**0.731
5	**0.834	11	0.834
6	**0.795	12	**0.762

** دال عند مستوى الدلالة (0.01) فأقل.

الجدول (3): مُعَامِلَاتُ ارتباط بيرسون لعبارات (الرضا عن خصائص المسكن حسب الخدمات).

رقم العبارة	مُعَامِلُ الارتباط
1	**0.801
2	**0.775
3	**0.827
4	**0.768

** دال عند مستوى الدلالة (0.01) فأقل.

الجدول (4): مُعَامِلَاتُ ارتباط بيرسون لعبارات (الرضا عن خصائص المسكن الداخلية).

رقم العبارة	مُعَامِلُ الارتباط	رقم العبارة	مُعَامِلُ الارتباط
1	**0.708	5	**0.834
2	**0.852	6	**0.827
3	**0.850	7	**0.741
4	**0.858	8	**0.766

** دال عند مستوى الدلالة (0.01) فأقل.

يتضح من الجداول السابقة أن قيم مُعَامِلُ ارتباط كل عبارة من العبارات مع بُعدها موجبة ودالة إحصائيًا عند مستوى الدلالة (0.01) فأقل؛ مما يدلّ على صدق اتساقها مع أبعادها.

- ارتباط أبعاد محور (الرضا عن خصائص المسكن) مع المجموع الكلي للمحور بأبعاده الثلاثة:
الجدول (5): مُعَامِلَات ارتباط بيرسون لأبعاد محور الدراسة مع مجموعها الكلي.

اسم البُعد	مُعَامِل الارتباط مع المجموع الكلي للمحور
الرضا عن خصائص المسكن العامة.	**0.946
الرضا عن خصائص المسكن الداخلية.	**0.901
الرضا عن خصائص المسكن حسب الخدمات فيه.	**0.745

** دال عند مستوى الدلالة (0.01) فأقل.

ثبات أداة الدراسة:

لقياس مدى ثبات أداة الدراسة (الاستبانة) استخدمت الباحث (معادلة ألفا كرونباخ)؛ للتأكد من ثبات أداة الدراسة، وبيّن الجدول الآتي مُعَامِلَات ثبات أداة الدراسة.

جدول (6): مُعَامِل ألفا كرونباخ لقياس ثبات أداة الدراسة.

محاور الاستبانة	عدد العبارات	ثبات المحور
الرضا عن خصائص المسكن العامة.	12	0.941
الرضا عن خصائص المسكن حسب الخدمات.	4	0.765
الرضا عن خصائص المسكن الداخلية.	8	0.892
الثبات العام	24	0.947

يتبيّن من الجدول (6) أن مُعَامِل الثبات العام لأبعاد الدراسة عالٍ؛ حيث بلغ (0.947)؛ ويدلّ هذا على أن الاستبانة تتمتع بدرجة عالية من الثبات يمكن الاعتماد عليها في التطبيق الميداني للدراسة.

الأساليب الإحصائية:

استخدم الباحث في تحليل البيانات الحزم الإحصائية للعلوم الاجتماعية، والتي يُرمز إليها اختصارًا بالرمز (SPSS)، وفقًا للأساليب الإحصائية الآتية:

1. التكرارات والنسب المئوية.

2. المتوسطات الحسابية والانحراف المعياري.

3. مقياس ليكرت.

4. مُعَامِل الثبات ألفا كرونباخ.

5. مُعَامِل ارتباط بيرسون.

تحليل نتائج الدراسة ومناقشتها وتفسيرها:

تمهيد:

يتناول هذا الجزء تحليل نتائج الدراسة ومناقشتها من خلال عرض إجابات أفراد عينة الدراسة عن عبارات الاستبانة عن طريق حساب التكرارات، والنسب المئوية، والمتوسطات الحسابية، والانحرافات المعيارية، والرتب، واستعراض ما أسفرت عنه نتائج الدراسة على النحو الآتي:

- خصائص عينة الدراسة:

- توزيع عينة الدراسة وفقاً للمؤهل العلمي:

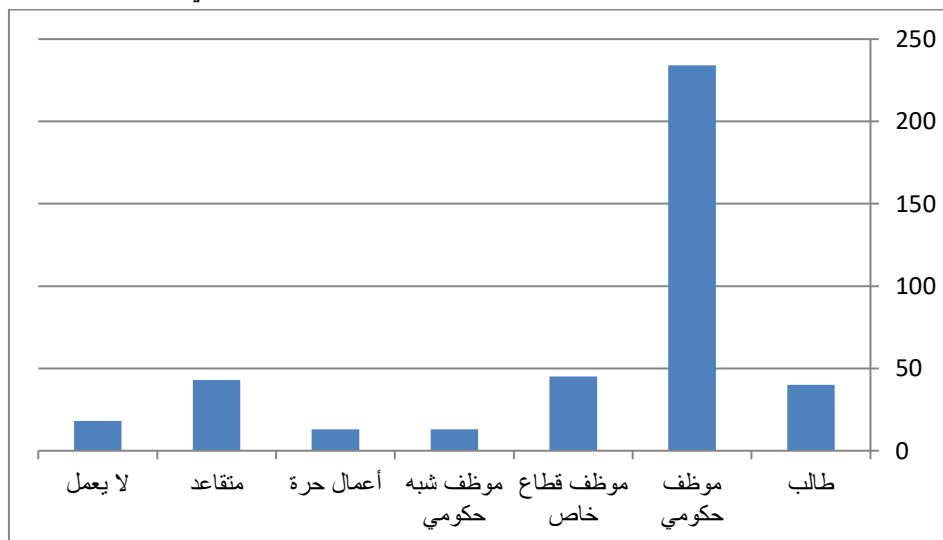
يُبين الجدول (7) توزيع أفراد عينة الدراسة حسب المؤهل العلمي، ويُظهر أن هناك تنوعاً، فغالبيتهم من حملة البكالوريوس، ويمثلون (60.1%)، في حين أن من يحملون شهادة الثانوي مؤهلاً علمياً يمثلون (18%)، ويليهم من تعليمهم فوق الجامعي بنسبة (17.7%)، ثم من يحملون الشهادة المتوسطة بنسبة (2%)، وأخيراً من يحملون الشهادة الابتدائية بنسبة (1%) من أفراد عينة الدراسة (شكل 2).

الجدول (7): توزيع أفراد عينة الدراسة وفقاً للمؤهل العلمي.

النسبة المئوية	التكرار	المؤهل العلمي
1.2	5	غير متعلم
1.0	4	الشهادة الابتدائية
2.0	8	الشهادة المتوسطة
18.0	73	الشهادة ثانوية
60.1	244	بكالوريوس
17.7	72	تعليم فوق الجامعي
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (2): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً للمؤهل العلمي.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (7).

- توزيع عينة الدراسة وفقاً للحالة الوظيفية:

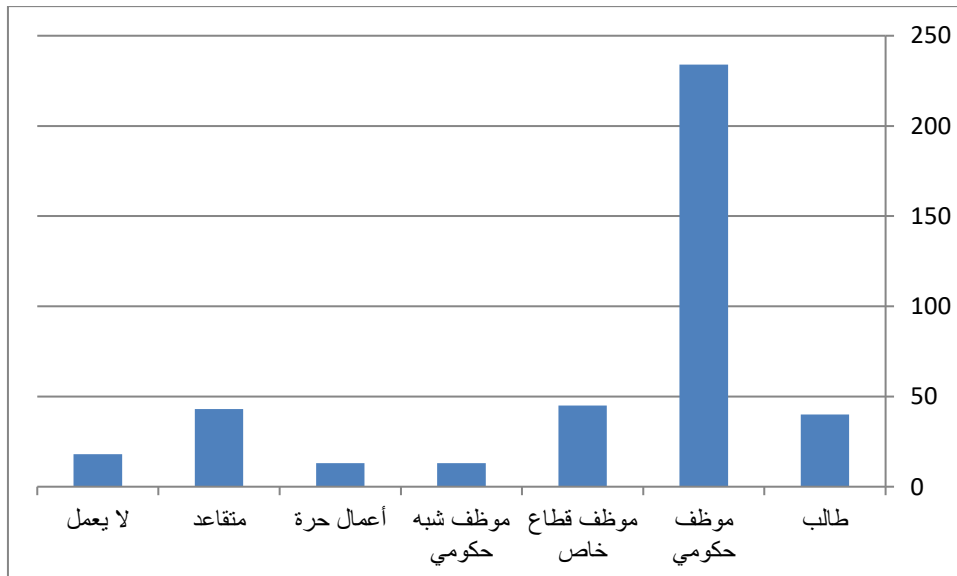
يتبين من الجدول (8) توزيع أفراد عينة الدراسة حسب حالتهم الوظيفية، ويظهر أن هناك تنوعاً؛ حيث جاء في المرتبة الأولى الموظفون الحكوميون بنسبة (57.6٪)، في حين جاء في المرتبة الثانية موظفو القطاع الخاص بنسبة (11.1٪)، يليهم المتقاعدون بنسبة (10.6٪)، ثم الطلاب بنسبة (9.9٪)، أما من ليس لديهم أعمال يزاولونها، أو أنهم عاطلون عن العمل فشكّلوا نحو (4.4٪)، وجاء بالمرتبة الأخيرة بالتساوي: الموظفون شبه الحكوميين الذين يزاولون أعمالاً حرة بنسبة (3.2٪) من إجمالي أفراد عينة الدراسة (الشكل 3).

الجدول (8): توزيع أفراد عينة الدراسة وفقاً لمتغير الحالة الوظيفية.

الحالة الوظيفية	التكرار	النسبة المئوية
طالب	40	9.9
موظف حكومي	234	57.6
موظف قطاع خاص	45	11.1
موظف شبه حكومي	13	3.2
أعمال حرة	13	3.2
متقاعد	43	10.6
لا يعمل	18	4.4
المجموع	406	100٪

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (3): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لمتغير الحالة الوظيفية.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (8).

- توزيع عينة الدراسة وفقاً للعمر:

يُبين الجدول (9) توزيع أفراد عينة الدراسة حسب العمر، فغالبيتهم ممن تتراوح أعمارهم بين (41 إلى 50) سنة، ويمتثلون (38.7٪) من أفراد عينة الدراسة، في حين أن من تقع أعمارهم في الفئة العمرية (31 إلى 40) سنة

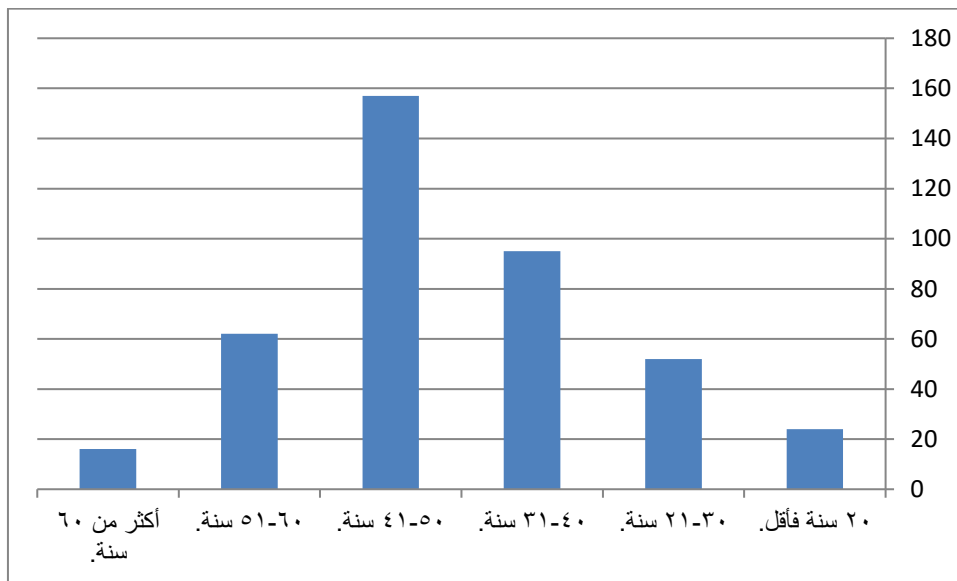
يُمَثِّلُونَ (23.4%)، ويليهم من تراوحت أعمارهم بين (51 إلى 60) سنة بنسبة (15.3%)، ثم من تراوحت أعمارهم بين (21 إلى 30) سنة بنسبة (12.8%)، ثم يأتي من تقلّ أعمارهم عن (20) سنة بنسبة (5.9%)، وجاء في المرتبة الأخيرة أفراد عينة الدراسة الذين تخطّوا الستين من العمر بنسبة (3.9%) (شكل 4).

الجدول (9): توزيع أفراد عينة الدراسة وفقاً لمتغيّر العمر.

العمر	التكرار	النسبة المئوية
20 سنة فأقل.	24	5.9
30-21 سنة.	52	12.8
40-31 سنة.	95	23.4
50-41 سنة.	157	38.7
60-51 سنة.	62	15.3
أكثر من 60 سنة.	16	3.9
المجموع	406	100%

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (4): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لمتغيّر العمر.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (9).

- توزيع عينة الدراسة وفقاً للدخل الشهري:

يوضّح الجدول (10) توزيع أفراد عينة الدراسة حسب الدخل الشهري، ويظهر أن هناك اختلافاً، حيث إن غالبيتهم ممن تجاوز دخلهم الشهري (عشرين ألف ريال)، ويُمَثِّلُونَ (22.4%)، يليهم من تراوح دخلهم الشهري بين (20000-16001 ريال) بنسبة (20.4%)، ثم من تراوح دخلهم الشهري بين (12001-16000 ريال) بنسبة (20%)، يليهم من دخلهم الشهري (أقل من 4000 ريال) بنسبة (14.3%)، ثم يأتي من يتراوح دخلهم الشهري

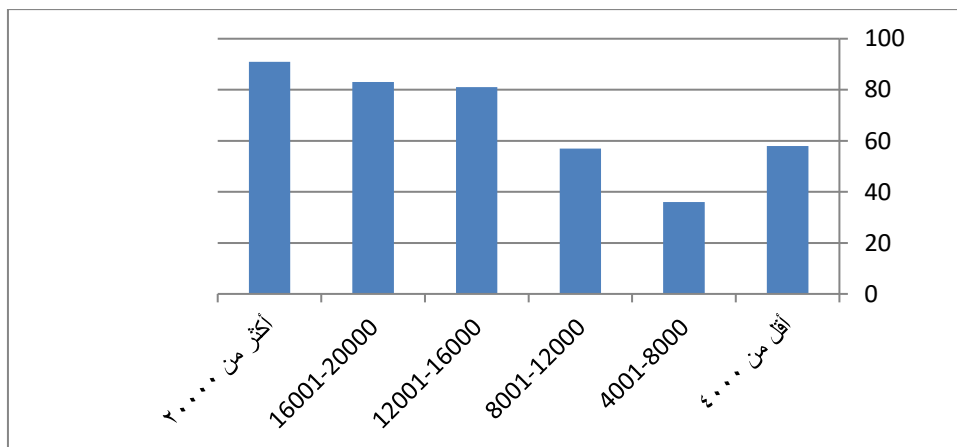
بين (8001-12000 ريال) بنسبة (14٪)، وجاء في المرتبة الأخيرة الذين يتراوح دخلهم الشهري بين (4001-8000 ريال) بنسبة (8.9٪) (الشكل 5).

الجدول (10): توزيع أفراد عينة الدراسة وفقاً لمتغير الدخل الشهري.

النسبة المئوية	التكرار	الدخل الشهري (بالريال السعودي)
14.3	58	أقل من 4000
8.9	36	8000-4001
14.0	57	12000-8001
20.0	81	16000-12001
20.4	83	20000-16001
22.4	91	أكثر من 20000
100٪	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (5): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لمتغير الدخل الشهري.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (10).

- خصائص المسكن العامة:

يتناول الباحث خصائص المسكن العامة في مدينة أبها الحضرية من خلال:

- نوع المسكن:

يتبين من الجدول (11) توزيع أفراد عينة الدراسة وفقاً لنوع المسكن، ويظهر أن هناك تنوعاً، حيث إن (194) منهم يسكنون في (فلل مستقلة) ويمثلون (47.8٪)، وهم الفئة الأكثر. وقد يُعزى ذلك إلى مناسبة هذا النوع من المساكن للعائلات في الفترة الحالية من حيث إشباع رغباتهم وتلبية احتياجاتهم، وبحثاً عن الخصوصية والاستقلال في المسكن، في حين جاء من يسكنون في (شقة) في المرتبة الثانية ويمثلون (26.4٪)، في حين أن (76) منهم يسكنون في (دور)، ويمثلون (18.7٪). على حين بلغ من يسكنون في مسكن ذي طابقين (دبلوكس)

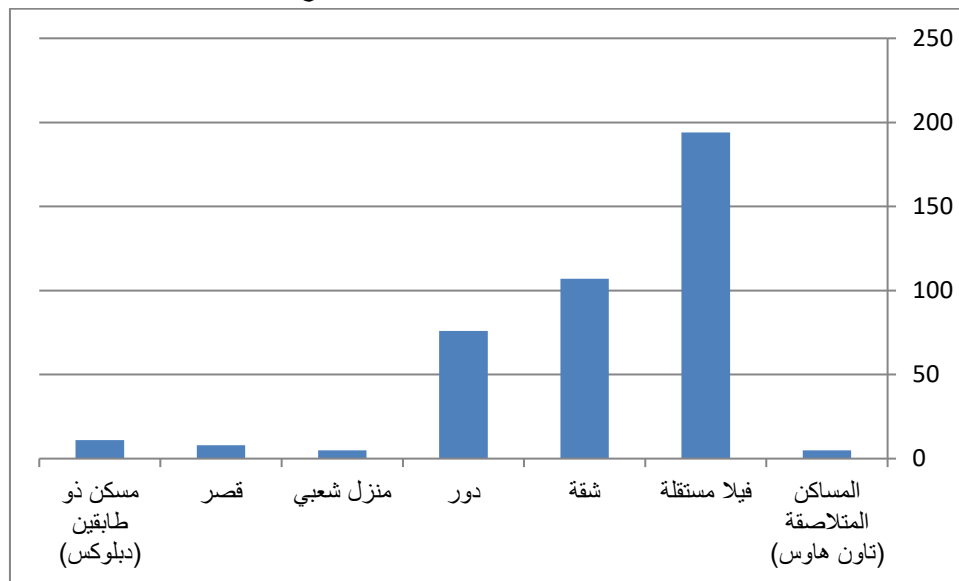
(11) ويمثّلون (2.7٪)، ثم بلغ من يسكنون في (قصر) (8) ويمثّلون (2٪)، وجاء في المرتبة الأخيرة بالتساوي من يسكنون في (منازل شعبية)، وفي المساكن المتلاصقة (تاون هاوس) بنسبة (1.2٪). وقد يعود ذلك إلى أن هذا النوع يُعدّ حديثاً في مجال البناء والعمارة السكني، أما فيما يخصّ المنازل الشعبية فإن انتقال السكان إلى البيوت الحديثة بشكل كبير يعدّ السبب وراء قلة هذه النسبة (الشكل 6).

الجدول (11): المساكن حسب نوع المسكن.

نوع المسكن	التكرار	النسبة المئوية
المساكن المتلاصقة (تاون هاوس)	5	1.2
فيلا مستقلة	194	47.8
شقة	107	26.4
دور	76	18.7
منزل شعبي	5	1.2
قصر	8	2.0
مسكن ذو طابقين (دبلوكس)	11	2.7
المجموع	406	100٪

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (6): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لنوع المسكن.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (11).

- نوع الحياة:

يتضح من الجدول (12) توزيع أفراد عينة الدراسة وفقاً لنوع الحياة، ويظهر أن هناك تنوعاً في نوعها، حيث جاء في المرتبة الأولى من يسكنون في (ملك)؛ وهم الفئة الأكثر ويمثّلون (75.1٪). وقد يُعزى ذلك إلى الدعم الحكومي الكبير عن طريق صندوق التنمية العقاري، ومنح الأراضي، ومبادرات وبرامج وزارة البلديات

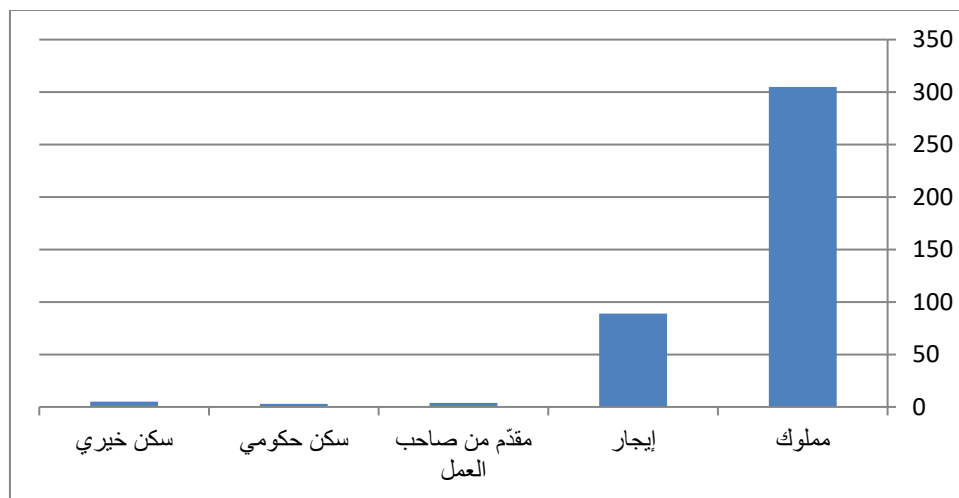
والإسكان، والتسهيلات البنكية على القروض الشخصية والعقارية خلال الفترات الماضية. وكان منهم (89) يسكنون في مساكن (إيجار)، ويمثلون (21.9%) من إجمالي أفراد عينة الدراسة، ثم من يسكنون في (مساكن خيرية) بنسبة (1.2%)، ويليه من يسكنون في مساكن (مقدمة من صاحب العمل) بنسبة (0.9%)، وجاء في المرتبة الأخيرة من يسكنون في (سكن حكومي) ويمثلون (0.7%) من أفراد عينة الدراسة (الشكل 7).

الجدول (12): المساكن حسب نوع الحيازة.

نوع حيازة المسكن	التكرار	النسبة المئوية
مملوك	305	75.1
إيجار	89	21.9
مقدم من صاحب العمل	4	0.9
سكن حكومي	3	0.7
سكن خيري	5	1.2
المجموع	406	100%

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (7): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لنوع الحيازة.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (12).

- حالة المسكن:

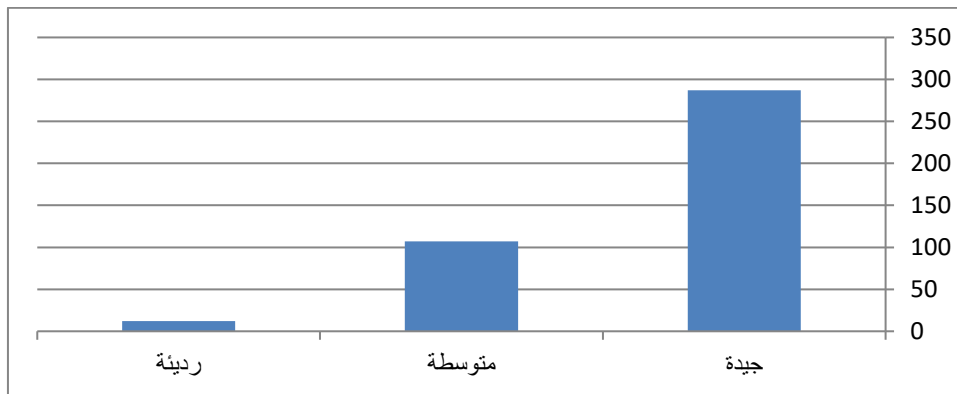
يتبين من الجدول (13) توزيع أفراد عينة الدراسة وفقاً لحالة المسكن، ويظهر أن هناك اختلافاً؛ حيث تبين أن غالبية المساكن التي أُنشئت كانت حالتها جيدة وتُشكل (70.7%) من مساكن أفراد عينة الدراسة، وقد يُعزى ذلك إلى بنائها الحديث في عشر السنوات الأخيرة، والتي تُشكل نحو (60%) من مساكن أفراد عينة الدراسة في حين جاء (26.4%) منها بحالة متوسطة، في حين جاء في الأخير المساكن التي حالتها رديئة، وتُشكل (3.0%) من مساكن أفراد العينة (الشكل 8).

الجدول (13): المساكن حسب حالة المسكن.

حالة المسكن	التكرار	النسبة المئوية
جيدة	287	70.7
متوسطة	107	26.3
رديئة	12	3.0
المجموع	406	%100

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (8): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لحالة المسكن.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (13).

- العمر التقريبي للمسكن:

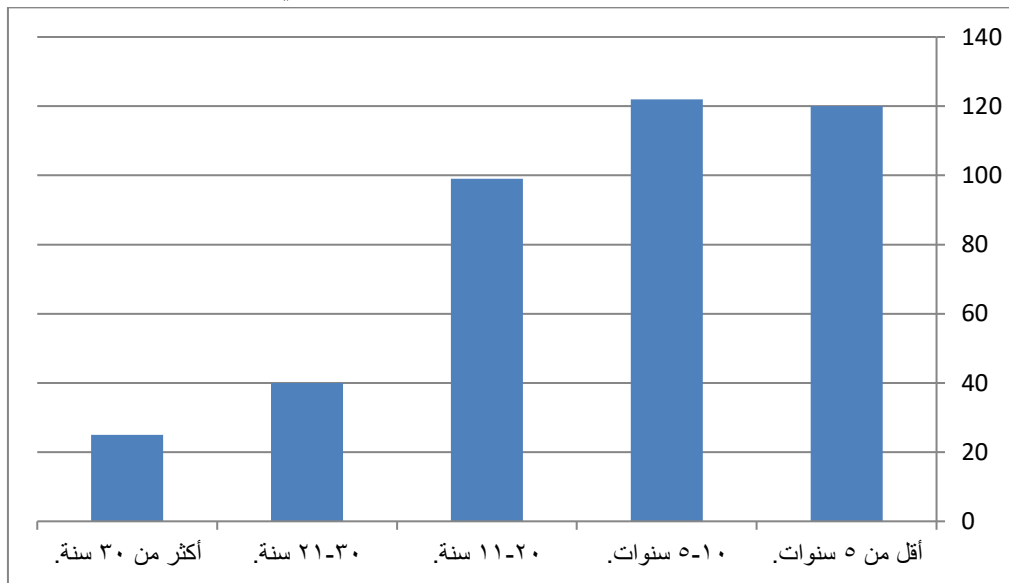
من التحليل الإحصائي للجدول (14) يظهر أن هناك اختلافاً وفقاً للعمر التقريبي للمساكن؛ حيث تراوح أغلبها بين (5 إلى 10) سنوات بنسبة (30%)، ثم يليه المساكن ذات العمر التقريبي (أقل من خمس) سنوات بنسبة (29.6%)؛ وبذلك فإن نحو (60%) من مساكن أفراد عينة الدراسة بُنيت في عشر السنوات الأخيرة؛ ويدلّ هذا على أنها حديثة وذات حالة جيدة، أما المساكن التي تراوح عمرها التقريبي بين (11 إلى 20) سنة فشكّلت (24.4%) من مساكن أفراد العينة، يليها المساكن التي تراوح عمرها التقريبي بين (21 إلى 30) سنة بنسبة (9.9%) في حين أن المساكن التي تجاوز عمرها التقريبي الثلاثين عاماً مثّلت النسبة الأقل (6.2%) من مساكن أفراد عينة الدراسة (الشكل 9).

الجدول (14): المساكن حسب العمر التقريبي للمسكن.

العمر التقريبي للمسكن	التكرار	النسبة المئوية
أقل من 5 سنوات.	120	29.6
5-10 سنوات.	122	30.0
11-20 سنة.	99	24.3
21-30 سنة.	40	9.9
أكثر من 30 سنة.	25	6.2
المجموع	406	%100

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (9): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً للعمر التقريبي للمسكن.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (14).

- شوارع المسكن:

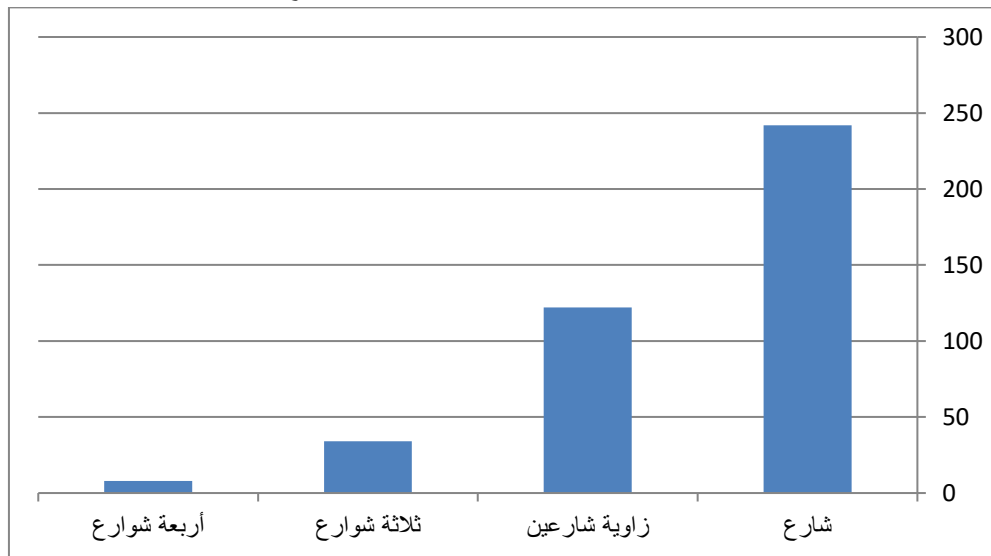
أما فيما يتعلق بعدد الشوارع التي تحيط بمساكن أفراد عينة الدراسة فقد بيّنت نتائج الجدول (15) أن أكثر من نصف المساكن تقع على شارع واحد، وتُشكّل (59.6%). وقد يُعزى ذلك إلى أن سعر متر العقار الذي يكون على شارع واحد أقل من حيث التكلفة المالية لذلك تكون مرغوبة أكثر من غيرها، في حين (30%) منها تقع على زاوية شارعين، في حين أن ما يقع منها على ثلاثة شوارع يُشكّل (8.4%) من مساكن أفراد عينة الدراسة، وما يقع منها على أربعة شوارع نحو (2%). (الشكل 10).

الجدول (15): المساكن حسب شوارع المسكن.

شوارع المسكن	التكرار	النسبة المئوية
شارع	242	59.6
زاوية شارعين	122	30.0
ثلاثة شوارع	34	8.4
أربعة شوارع	8	2.0
المجموع	406	100%

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (10): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لشوارع المسكن.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (15).

- حجم العائلة في المسكن:

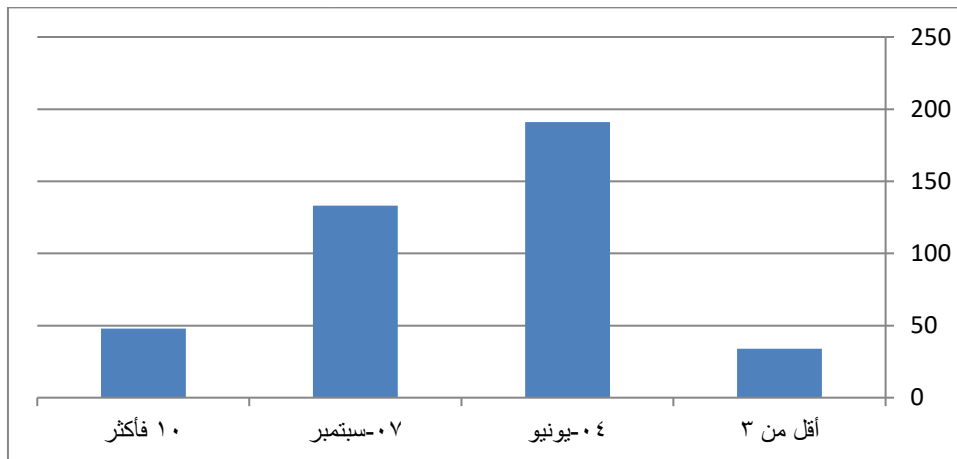
يتبين من نتائج الدراسة في الجدول (16)؛ أن حجم العائلة السائد في المسكن يتراوح بين (4 إلى 6) أفراد بنسبة (47٪)، ويتوافق هذا مع متوسط حجم الأسرة المعيشية في تعداد السعودية 2022؛ حيث بلغ (5) أفراد للسعوديين و(4) أفراد بالنسبة لإجمالي السكان في منطقة عسير، ويليه حجم العائلة في المسكن الذي يتراوح بين (7 إلى 9) أفراد بنسبة (32.8٪)، ثم يأتي بعد ذلك حجم العائلة الذي يتجاوز (10) أفراد فأكثر في المسكن بنسبة (11.8٪)، أما حجم العائلة (الأقل من ثلاثة) أفراد فشكّل النسبة الأقل (8.4٪) (الشكل 11).

الجدول (16): حجم العائلة في المسكن.

النسبة المئوية	التكرار	حجم العائلة في المسكن
8.4	34	أقل من 3
47.0	191	4-6
32.8	133	7-9
11.8	48	10 فأكثر
100٪	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (11): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لحجم العائلة في المسكن.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (16).

- متوسط عدد العوائل في المسكن:

تبين من الجدول (17) أن متوسط عدد العوائل في المسكن بلغ (2.82) (3 عائلات)، بانحراف معياري (4.01 أربعة عائلات)؛ وقد يرجع ذلك إلى حدوث تباين كبير في عدد العائلات بالمسكن الواحد. الجدول (17): متوسط عدد العوائل في المسكن.

الانحراف المعياري	المتوسط الحسابي	العبارة
4.01 (أربع عوائل)	2.82 (3 عائلات)	عدد العوائل بالمسكن

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

- طبيعة الإقامة في المسكن:

يتبين من الجدول (18) أن أغلب أفراد عينة الدراسة يقيمون في المساكن إقامة دائمة بنسبة (81%)، في حين أن من يقيمون في المسكن إقامة مؤقتة شكّلوا (19%). وقد يُعزى ذلك إلى أنهم يملكون مسكناً آخر - سواء في منطقة عسير أو خارجها- ويكون وجودهم في فترة الصيف أو في فترات أخرى بهذه المساكن. الجدول (18): طبيعة الإقامة في المسكن.

النسبة المئوية	التكرار	طبيعة الإقامة في المسكن
81.0	329	دائمة
19.0	77	مؤقتة
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

- الاستثمار في المسكن:

يتبين من نتائج الدراسة في الجدول (19) أن أكثر من نصف المساكن لا يوجد بها استثمار، وتُشكّل (58.6%)؛ ويدلّ هذا على بحثهم عن الخصوصية في المسكن، وارتفاع تكلفة البناء في حال وجود استثمار في

المسكن، في حين شكّلت المساكن التي يوجد بها استثمار (41.4٪)، وجاء في المرتبة الأولى من حيث نوع الاستثمار في المسكن (شقتان)، وشكّلت (13.9٪)، ثم يليها (شقة) بنسبة (10.3٪)، وجاء في الأخير (دور وشقة) وشكّلت (1.7٪).

الجدول (19): الاستثمار في المسكن.

النسبة المئوية	التكرار	الاستثمار في المسكن
41.4	168	يوجد استثمار في المسكن
58.6	238	لا يوجد
100٪	406	المجموع
نوع الاستثمار في المسكن		
10.3	42	شقة
13.9	56	شقتان
7.6	31	ثلاث شقق
5.9	24	دور
1.7	7	دور وشقة
2.0	8	روف

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

(ب) خصائص المسكن الداخلية:

بعد أن تناول الباحث خصائص المسكن العامة يتناول خصائص المسكن الداخلية لما لها من أهمية، وبيّناها على النحو الآتي:

– مادة البناء:

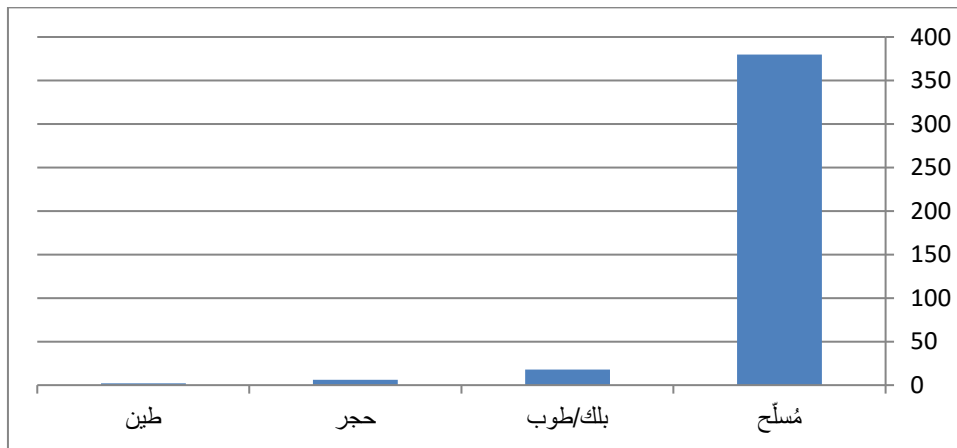
يوضح الجدول (20) توزيع المسكن حسب مادة البناء، ويظهر أن هناك اختلافاً، فغالبية المساكن كانت بناء مسلّحاً، وتشكّل (94٪) من إجمالي مسكن أفراد عينة الدراسة. وقد يُعزى ذلك إلى جودة البناء المُسلّح وطول عمره، ومناسبته للبيئة العمرانية والسكنية، وجودة الحياة والمناخ بإضافة العوازل المناسبة. ثم تليها المساكن المبنية بلك/طوب وتشكّل (4.2٪)، ثم تأتي المساكن المبنية بالحجر بنسبة (1.4٪)، وجاء في المرتبة الأخيرة المساكن المبنية بالطين بنسبة (0.4٪) من إجمالي مسكن أفراد عينة الدراسة حسب مادة البناء (الشكل 12).

الجدول (20): المسكن حسب مادة البناء.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب مادة البناء
94.0	380	مُسلّح
4.2	18	بلّك/طوب
1.4	6	حجر
0.4	2	طين
100٪	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (12): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لمادة البناء.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (20).

– عدد الأدوار:

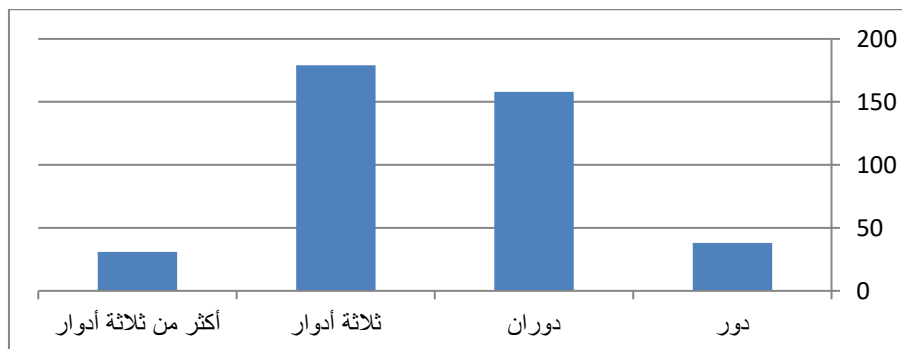
يبين الجدول (21) توزيع المساكن حسب عدد الأدوار، فغالبيتها مُكوّنة من ثلاثة أدوار، وتُشكّل (44.1%) من إجمالي مساكن أفراد العينة؛ وقد يُعزى ذلك إلى الضوابط والاشتراطات المُعمّدة للمباني السكنية من قِبل وزارة البلديات والإسكان وكود البناء السعودي، ثم جاء في المرتبة الثانية: المساكن المُكوّنة من دورين وتُشكّل (38.9%)، يليها المساكن ذات الدور الواحد بنسبة (9.4%)، وفي المرتبة الأخيرة: المسكن الأكثر من ثلاثة أدوار بنسبة (7.6%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة (الشكل 13).

الجدول (21): المسكن حسب عدد الأدوار.

النسبة المئوية	التكرار	المساكن حسب عدد الأدوار
9.4	38	دور
38.9	158	دوران
44.1	179	ثلاثة أدوار
7.6	31	أكثر من ثلاثة أدوار
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ – 1446هـ.

شكل (13): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لعدد الأدوار.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (21).

- عدد الغرف:

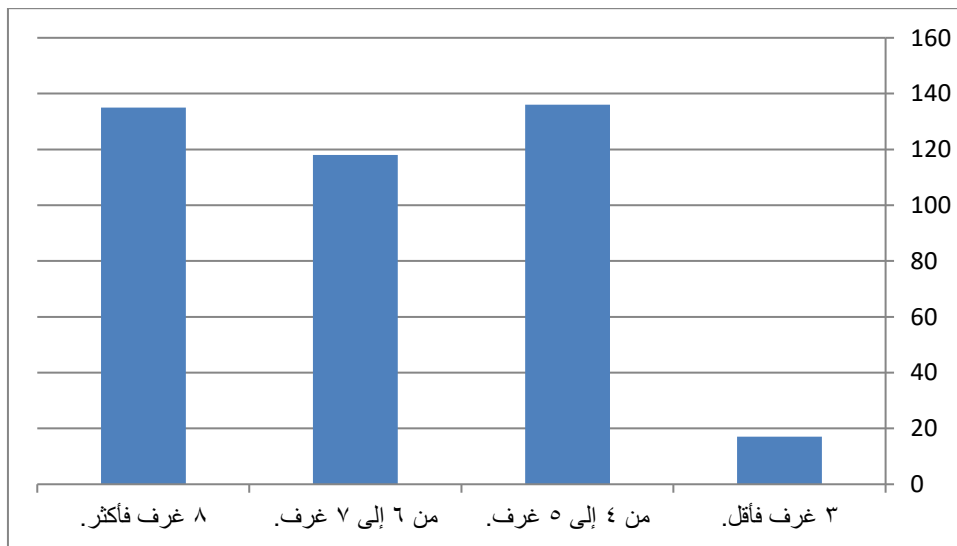
يُوضّح الجدول (22) توزيع المساكن حسب إجمالي عدد الغرف في المسكن، ويتبيّن أن المساكن التي يوجد بها (من 4 إلى 5 غرف)؛ احتلت المرتبة الأولى، وتُشكّل (33.5%) من إجمالي الغرف في مساكن أفراد عينة الدراسة؛ وقد يُعزى ذلك إلى مناسبتها لحجم الأسر الصغيرة والمتوسطة. في حين جاء في المرتبة الثانية (8 غرف فأكثر) بنسبة (33.3%)؛ وقد يُعزى ذلك إلى مناسبتها لحجم الأسر المتوسطة والكبيرة، وبحثهم عن جودة الحياة داخل المسكن، ويليه المساكن التي تحتوي على (6 إلى 7 غرف) وتُشكّل (29.1%). وجاء في المرتبة الأخيرة: المساكن التي تحتوي على (3 غرف فأقل)، وتُشكّل (4.2%) من إجمالي الغرف في مساكن أفراد عينة الدراسة (الشكل 14).

الجدول (22): المسكن حسب عدد الغرف.

المساكن حسب إجمالي عدد الغرف	التكرار	النسبة المئوية
3 غرف فأقل.	17	4.2
من 4 إلى 5 غرف.	136	33.5
من 6 إلى 7 غرف.	118	29.1
8 غرف فأكثر.	135	33.3
المجموع	406	100%

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (14): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لعدد الغرف.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (22).

- متوسط مساحة الغرف:

يبين الجدول (23) توزيع المسكن حسب متوسط مساحة الغرف، فغالبية المساكن متوسط مساحة الغرفة فيها (5×4 أمتار)، وتُشكّل (37.4%)؛ ويدلّ هذا على مناسبة هذا المتوسط لمساحة غرف أفراد عينة الدراسة،

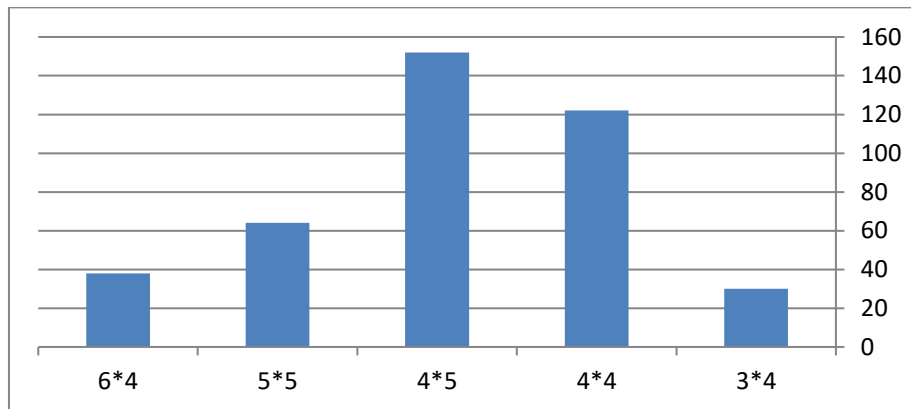
يليهما الغرف التي متوسط مساحتها (4×4 أمتار)، وتُشكل (30.0%). في حين جاءت الغرف التي متوسط مساحتها (5×5 أمتار) بنسبة (15.8%)، ويليهما الغرف التي متوسط مساحتها (6×4 أمتار) بنسبة (9.4%)، وجاء في المرتبة الأخيرة الغرف التي متوسط مساحتها (4×3 أمتار)؛ وتُشكل (7.4%) من مساكن أفراد عينة الدراسة حسب متوسط مساحة الغرف (الشكل 15).

الجدول (23): المسكن حسب متوسط مساحة الغرف.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب متوسط مساحة الغرف
7.4	30	3×4
30.0	122	4×4
37.4	152	5×4
15.8	64	5×5
9.4	38	4×6
%100	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445 هـ - 1446 هـ.

شكل (15): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لمتوسط مساحة الغرف.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (23).

- عدد غرف النوم:

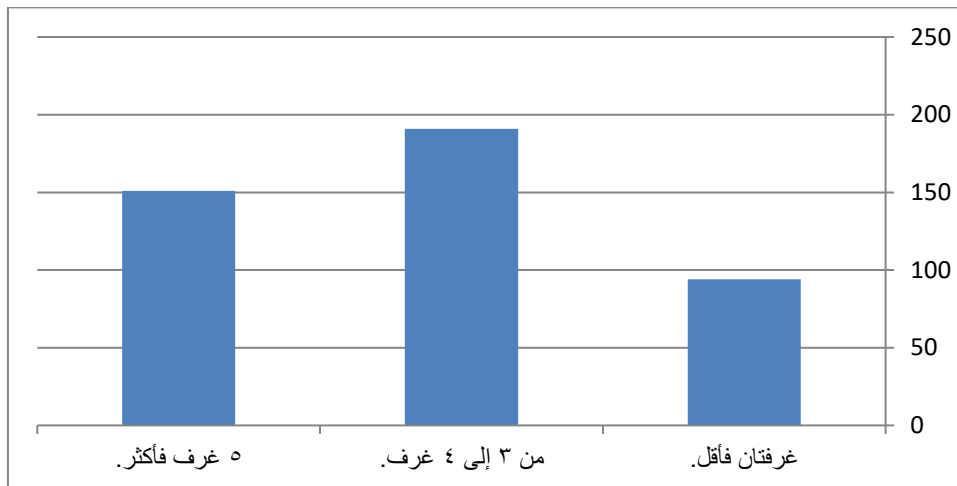
يوضح الجدول (24) المسكن حسب عدد غرف النوم، فغالبية المساكن تحتوي على (3 إلى 4 غرف نوم) وتمثل (47%) من إجمالي المسكن، ويتناسب هذا مع حجم العائلة السائد في المسكن الذي يتراوح بين (4 إلى 6) أفراد، ثم يليها (5 غرف نوم فأكثر) بنسبة (37.2%). وجاء في المرتبة الأخيرة: المساكن التي تحتوي على غرفتي نوم أو غرفة واحدة، وتمثل (15.8%) من إجمالي المسكن حسب عدد غرف النوم (الشكل 16).

الجدول (24): المسكن حسب عدد غرف النوم.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب عدد غرف النوم
15.8	94	غرفتان فأقل.
47	191	من 3 إلى 4 غرف.
37.2	151	5 غرف فأكثر.
%100	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445 هـ - 1446 هـ.

شكل (16): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لعدد غرف النوم.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (24).

- متوسط مساحة غرف النوم:

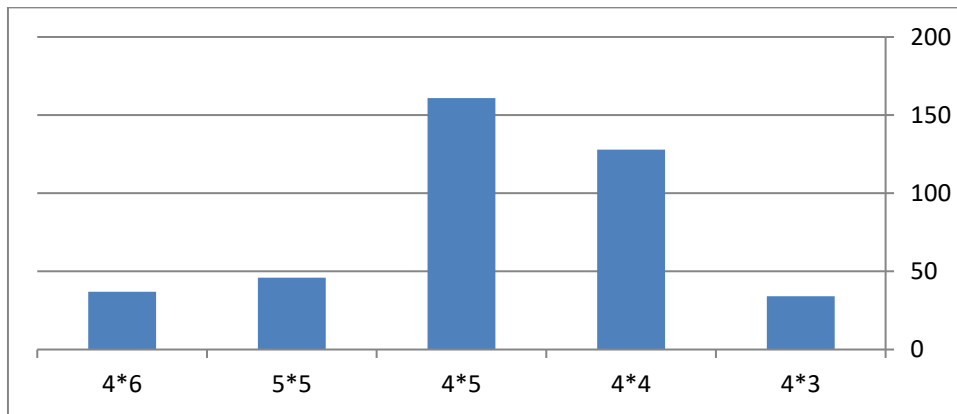
يبين الجدول (25) المسكن حسب متوسط مساحة غرف النوم، فغالبية المساكن جاء متوسط مساحتها (5×4 أمتار)، وتمثل (39.7%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة؛ ويدلّ هذا على مناسبة هذا المتوسط لهم وسدّ احتياجات أثاث الغرف ووجود فراغات للحركة. يليها غرف النوم التي متوسط مساحتها (4×4 أمتار)، وتمثل (31.5%)، ثم جاءت غرف النوم التي متوسط مساحتها (5×5 أمتار) وتمثل (11.3%)، وجاء قبل الأخير: غرف النوم التي متوسط مساحتها (6×4 أمتار)، وتشكّل (9.1%)، وجاء في المرتبة الأخيرة: غرف النوم التي متوسط مساحتها (3×4 أمتار)؛ وتمثل (8.4%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة حسب متوسط مساحة غرف النوم (الشكل 17).

الجدول (25): المسكن حسب متوسط مساحة غرف النوم.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب متوسط مساحة غرف النوم
8.4	34	3×4
31.5	128	4×4
39.7	161	5×4
11.3	46	5×5
9.1	37	6×4
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (17): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لمتوسط مساحة غرف النوم.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (25).

- عدد دورات المياه:

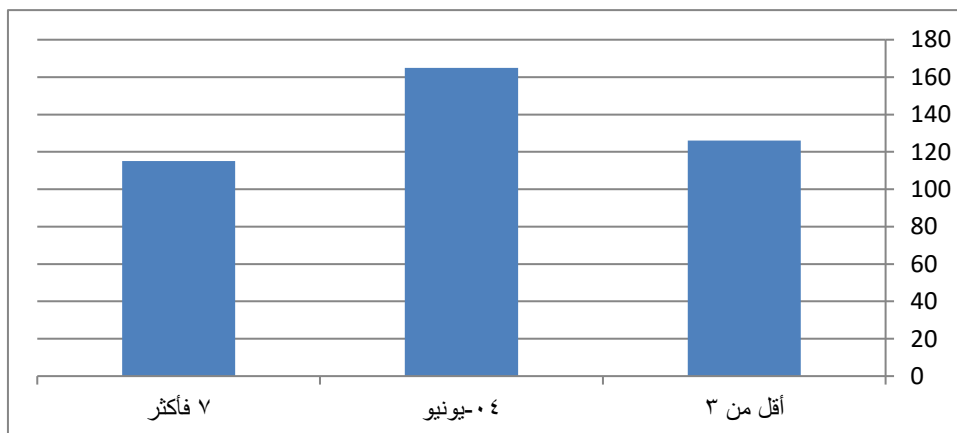
يبين الجدول (26) عدد دورات المياه في المسكن، فغالبية المساكن بها (4 إلى 6) دورات مياه، وتُشكل (40.6%) من إجمالي عدد دورات المياه في مساكن أفراد عينة الدراسة؛ وقد يعود ذلك إلى عدد الأفراد في المسكن، ووجود دورات مياه خاصة بقسم الضيافة للرجال والنساء، أو وجودها داخل غرف النوم، ثم يليها المساكن التي بها (أقل من 3) دورات مياه، وتُمثل (31%). وجاء في المرتبة الأخيرة: المساكن التي يوجد بها (7 دورات مياه فأكثر)، وتُشكل (28.3%) من إجمالي عدد دورات المياه في مساكن أفراد عينة الدراسة (الشكل 18).

الجدول (26): المسكن حسب عدد دورات المياه.

عدد دورات المياه في المسكن	التكرار	النسبة المئوية
أقل من 3	126	31.0
4-6	165	40.6
7 فأكثر	115	28.3
المجموع	406	100%

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (18): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لعدد دورات المياه.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (26).

- وجود مصعد:

يبين الجدول (27) المسكن حسب وجود مصعد، فغالبية المساكن لا يوجد بها مصعد، وتشكّل (60.1%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة؛ وقد يُعزى ذلك إلى ارتفاع تكلفة المصعد وصيانتها الدورية، أو عدم الحاجة إليه في الوقت الحالي، أو عدم تأسيس غرفة خاصة له وقت إنشاء المبنى. أما المساكن التي يوجد بها مصعد فتشكّل (39.9%).

الجدول (27): المسكن حسب وجود مصعد.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب وجود مصعد
39.9	162	نعم
60.1	244	لا
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتمادًا على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

- وجود موقف سيارة داخل المسكن:

يوضح الجدول (28) المسكن حسب وجود موقف سيارة داخله، فغالبية المساكن يوجد بها موقف سيارة داخلها؛ وتشكّل (77.8%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة. وربما يعود ذلك إلى اتساع المكان، والبحث عن الراحة، وحفظ السيارة من أشعة الشمس والأمطار. أما المساكن التي لا يوجد بها موقف سيارة داخل المسكن فتشكّل (22.2%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة.

الجدول (28): المسكن حسب وجود موقف سيارة داخله.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب وجود موقف سيارة
77.8	316	نعم
22.2	90	لا
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتمادًا على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

- وجود مسبح:

يبين الجدول (29) المسكن حسب وجود مسبح داخله، فغالبية المساكن لا يوجد بها مسبح بنسبة (90.9%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة؛ وقد يُعزى ذلك إلى الحرص على سلامة الأطفال، وبرودة الجو معظم فترات السنة، وتكاليف الصيانة والتنظيف السنوية، واستهلاك الماء والكهرباء، في حين أن المساكن التي يوجد بها مسبح تشكّل (9.1%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة.

الجدول (29): المسكن حسب وجود مسبح.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب وجود مسبح
9.1	37	نعم
90.9	369	لا
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتمادًا على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

- وجود حوش (فناء):

يُبيّن الجدول (30) المسكن حسب وجود حوش (فناء)، فغالبية المساكن يوجد بها حوش (فناء)، ويُشكّل ذلك (77.8%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة. وقد يعود ذلك إلى التهوية والإضاءة للمسكن، وأنه مكان للعب للأطفال وجُلوس العائلة وموقف للسيارة، في حين أن المساكن التي لا يوجد بها حوش (فناء)؛ فتمثّل (22.2%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة.

الجدول (30): المسكن حسب وجود حوش (فناء).

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب وجود حوش (فناء)
77.8	316	نعم
22.2	90	لا
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

- وجود حديقة:

يبيّن الجدول (31) المسكن حسب وجود حديقة، فغالبية المساكن لا يوجد بها حديقة، ويُشكّل ذلك (68.7%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة؛ وربما يعود ذلك إلى أنها تحتاج إلى زراعة مستمرة، وصيانة مستمرة، في حين أن المساكن التي يوجد بها حديقة تُمثّل (31.3%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة.

الجدول (31): المسكن حسب وجود حديقة.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب وجود حديقة
31.3	127	نعم
68.7	279	لا
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

(ج) خصائص المسكن وفقاً للخدمات في المسكن:

بعد أن تناول الباحث خصائص المسكن العامة والداخلية يتناول خصائص المسكن وفقاً للخدمات؛ لما لها من أهمية، وبياناتها على النحو الآتي:

- مصدر المياه:

يوضّح الجدول (32) مصدر المياه في المسكن، ويظهر أن هناك تنوعاً، فأكثر من نصف المساكن مصدر المياه فيها وايت ماء (صهريج)؛ وتمثّل (52.7%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة، وتعمل الجهات ذات العلاقة بشكل دائم على استكمال ربط الشبكة العامة للمياه بالمساكن بدعم الدولة - رعاها الله - لتوفير الخدمات كافة في جميع أرجاء المملكة. ويليهما المساكن التي مصدرها للمياه الشبكة العامة وتمثّل (45.8%). وجاء

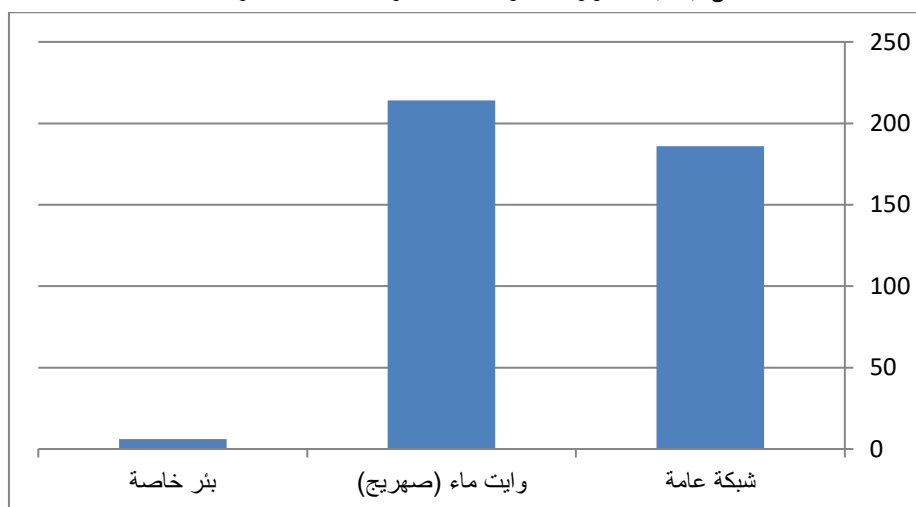
في المرتبة الأخيرة: المساكن التي بها بئر خاصة مصدرًا للمياه في المسكن، وتمثل (1.5%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة (الشكل 19).

الجدول (32): المسكن حسب مصدر المياه.

النسبة المئوية	التكرار	مصدر المياه في المسكن
45.8	186	شبكة عامة
52.7	214	وايت ماء (صهريج)
1.5	6	بئر خاصة
%100	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتمادًا على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (19): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقًا لمصدر المياه.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتمادًا على: بيانات الجدول (32).

- مصدر الكهرباء:

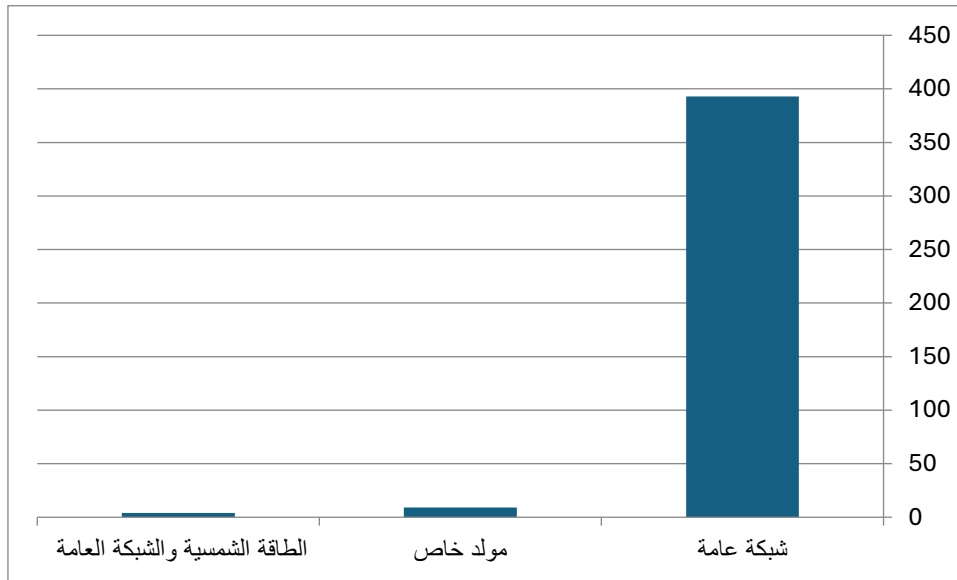
يبين الجدول (33) المسكن حسب مصدر الكهرباء، ويظهر أن هناك تنوعًا، فغالبية المساكن تعتمد على الشبكة العامة، وتمثل (96.8%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة؛ ويُعزى هذا إلى جهود الدولة - رعاها الله - لإيصال الخدمات كافة في جميع مدن المملكة وقراها، ويليهما المساكن التي بها مولّد خاص وتمثل (2.2%)، وجاء في المرتبة الأخيرة: المساكن التي تعتمد على الطاقة الشمسية والشبكة العامة مصدرًا للكهرباء، وتمثل (1.0%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة (الشكل 20).

الجدول (33): المسكن حسب مصدر الكهرباء.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب مصدر الكهرباء
96.8	393	شبكة عامة
2.2	9	مولّد خاص
1.0	4	الطاقة الشمسية والشبكة العامة
%100	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتمادًا على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (20): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لمصدر الكهرباء.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (33).

- نوع الصرف الصحي:

يُبيّن الجدول (34) المسكن حسب نوع الصرف الصحي، ويظهر أن هناك تنوعاً، فغالبية المساكن تعتمد على شبكة مجاري الصرف الصحي العامة؛ وتُمثّل (69.2%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة، وتعمل الجهات ذات العلاقة بشكل دائم على استكمال ربط شبكة الصرف الصحي بالمساكن بدعم الدولة - رعاها الله - لتوفير الخدمات كافة في جميع قرى المملكة ومدنها، في حين أن المساكن التي تعتمد على بيارة تُشكّل (30.8%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة.

الجدول (34): المسكن حسب نوع الصرف الصحي.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب نوع الصرف الصحي
30.8	125	بيارة
69.2	281	شبكة مجاري الصرف العامة
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

- نوع التهوية (تبريد الهواء):

يبيّن الجدول (35) المسكن حسب مصدر التهوية (تبريد الهواء)، ويظهر أن هناك تنوعاً، فغالبية المساكن يوجد بها مكيف سبليت، وتُشكّل (43.1%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة، وربما يعود ذلك إلى أنها أكثر هدوءاً وأقل استهلاكاً للكهرباء، ويُحافظ على المظهر الداخلي والخارجي للمسكن، ويليه مكيف شبك بنسبة (26.6%)، ثم مكيف شبك بالإضافة إلى سبليت بنسبة (18.2%)، ثم المساكن التي تعتمد على الهواء

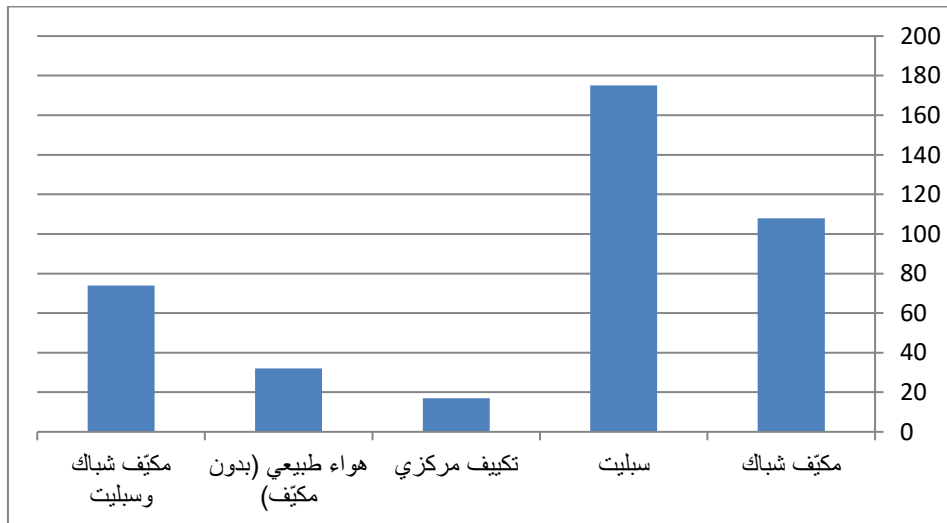
الطبيعي (بدون مكيف) بنسبة (7.9%). وجاء في المرتبة الأخيرة: المساكن التي يوجد بها تكييف مركزي، وتُشكل (4.2%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة (الشكل 21).

الجدول (35): المسكن حسب نوع التهوية (تبريد الهواء).

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب مصدر التهوية
26.6	108	مكيف شبك
43.1	175	سبليت
4.2	17	تكييف مركزي
7.9	32	هواء طبيعي (بدون مكيف)
18.2	74	مكيف شبك وسبليت
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445 هـ - 1446 هـ.

شكل (21): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً لنوع التهوية.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (35).

- وجود الإنترنت:

يُوضّح الجدول (36) المسكن حسب وجود الإنترنت، فغالبيت المساكن يوجد بها الإنترنت، وتمثّل (58.9%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة؛ حيث أصبح ضرورة مُلحّة ومُتطلّباً مهمّاً من مُتطلّبات العصر والحياة اليومية، خاصة اتجاه التقنية نحو بناء مساكن ذكية، في حين المساكن التي لا يوجد بها الإنترنت؛ فتُشكّل (41.1%) من إجمالي مساكن أفراد عينة الدراسة.

الجدول (36): المسكن حسب وجود الإنترنت.

النسبة المئوية	التكرار	المسكن حسب وجود الإنترنت
58.9	239	نعم
41.1	167	لا
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445 هـ - 1446 هـ.

- الرضا عن خصائص المسكن:

بعد أن تناول الباحث خصائص المسكن العامة والداخلية وحسب الخدمات فيه، يتناول الرضا عن خصائص المسكن؛ لما لها من أهمية، وذلك على النحو الآتي:

أ- الرضا عن خصائص المسكن العامة:

يُناقش هذا البُعد مدى رضا الساكنين عن خصائص المسكن، ويتضح من الجدول (37) أن استجابات أفراد عينة الدراسة تُشير إلى درجة (راضٍ) بشكل عام عن خصائص المسكن العامة بمتوسط حسابي (2.56)، حيث بلغت نسبة الرضا (63.8%)، وهي مُعدل رضا فوق المتوسط؛ إذ تراوحت متوسطات رضاهم ما بين (2.34 إلى 2.65)؛ وهي متوسطات تقع في الفئة الثالثة من فئات المقياس الثلاثي، وجاء ترتيب مدى رضا الساكنين عن الخصائص العامة للمساكن التي يسكنونها تنازليًا كما يأتي:

جاءت مادة البناء للمساكن بالمرتبة الأولى بمتوسط حسابي (2.65)، ويُشير هذا إلى راضٍ ويدلّ على الرضا عن مادة البناء للمساكن التي يسكنها أفراد عينة الدراسة، في حين حصل إجمالي عدد الغرف في المسكن على المرتبة الثانية، من حيث مدى الرضا، بمتوسط حسابي (2.63)؛ ويُشير إلى الرضا، في حين جاء نوع المسكن بالمرتبة الثالثة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.61)؛ وتُشير إلى راضٍ، يليها (عمر المساكن، وعدد الأدوار، وحالة المسكن) بالمرتبة الرابعة، من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي متساوٍ (2.58)؛ وتُشير إلى راضٍ. على حين جاءت مساحة مسطح البناء للمسكن بالمرتبة الخامسة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.57)؛ وتُشير إلى راضٍ، وجاءت مساحة أرض المسكن وحجمه بالنسبة للأسرة بمتوسط متساوٍ في المرتبة السادسة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.55)؛ وتُشير إلى راضٍ.

أما موقع المسكن بالنسبة للحي فقد جاء في المرتبة السابعة بمتوسط حسابي (2.55)، وانحراف معياري قدره (0.65)، وتُشير إلى راضٍ، في حين جاء مخطط المسكن في المرتبة الثامنة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.48) وتُشير إلى راضٍ. وقد حصل على المرتبة الأخيرة الشوارع المحيطة بالمسكن الذي تقع عليه الأرض من حيث مدى الرضا بدرجة تُشير إلى راضٍ بمتوسط حسابي (2.34).

جدول (37): مدى رضا أفراد عينة الدراسة عن خصائص المسكن العامة.

رقم	العبارة	مدى الرضا			المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري	الترتيب
		راضي	راضي نوعًا ما	غير راضي			
1	إجمالي عدد الغرف في المسكن.	ك	278	106	22	2.63	2
		%	68.5	26.1	5.4		
2	عمر المسكن.	ك	264	112	30	2.58	4
		%	65.0	27.6	7.4		
3	مادة البناء للمسكن.	ك	282	106	18	2.65	1
		%	69.5	26.1	4.4		
4	نوع المسكن.	ك	279	97	30	2.61	3
		%	68.7	23.9	7.4		
5	مساحة مسطّح البناء للمسكن.	ك	257	125	24	2.57	5
		%	63.3	30.8	5.9		
6	مساحة أرض المسكن.	ك	255	120	31	2.55	6
		%	62.8	29.6	7.6		
7	عدد الأدوار	ك	268	107	31	2.58	4
		%	66.0	26.4	7.6		
8	حالة المسكن	ك	265	111	30	2.58	4
		%	65.3	27.3	7.4		
9	الشوارع المحيطة بالمسكن	ك	212	122	72	2.34	9
		%	52.3	30.0	17.7		
10	مخطط المسكن	ك	234	134	38	2.48	8
		%	57.6	33.0	9.4		
11	حجم المسكن بالنسبة للأسرة	ك	255	120	31	2.55	6
		%	62.8	29.6	7.6		
12	موقع المسكن بالنسبة للحي	ك	258	113	35	2.55	7
		%	63.5	27.8	8.7		
	المتوسط والانحراف المعياري العام للبُعد						
					2.56	0.50	

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

ب- الرضا عن خصائص المسكن حسب الخدمات:

يُنَاقَشُ هذا البُعد مدى رضا الساكنين عن خصائص المسكن حسب الخدمات ضمن محور (الرضا عن خصائص المسكن)، ويتضح من الجدول (38) أن استجابات أفراد عينة الدراسة تُشير إلى درجة (راضٍ) بشكل عام عن خصائص المسكن حسب الخدمات بمتوسط حسابي (2.44)؛ حيث بلغت نسبة الرضا (59.2%)،

وهي معدل رضا فوق المتوسط؛ إذ تراوحت متوسطات رضاهم ما بين (2.11 إلى 2.63)، وهي متوسطات تقع في الفئتين الثانية والثالثة من فئات المقياس الثلاثي. وجاء ترتيب مدى رضا الساكنين عن خصائص المسكن حسب الخدمات تنازلياً على النحو الآتي:

جاء مصدر الكهرباء في المساكن بالمرتبة الأولى بمتوسط حسابي (2.63) ويُشير إلى راضٍ، ويدلّ على الرضا عن مصدر الكهرباء للمساكن التي يسكنها أفراد عينة الدراسة، في حين حصل مصدر التهوية (تبريد الهواء) في المسكن على المرتبة الثانية من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.61)؛ ويُشير إلى راضٍ، في حين جاء الصرف الصحي في المساكن بالمرتبة الثالثة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.52)، ويُشير إلى راضٍ. أما مصدر المياه في المساكن فجاء في المرتبة الرابعة بمتوسط حسابي (2.32)، ويُشير إلى راضٍ إلى حدٍّ ما؛ في حين جاءت خدمة الإنترنت في المسكن بالمرتبة الخامسة والأخيرة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.11)؛ ويُشير إلى راضٍ إلى حدٍّ ما.

جدول (38): مدى رضا أفراد عينة الدراسة عن خصائص المسكن حسب الخدمات.

رقم	العبارة	مدى الرضا			المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري	الترتيب	
		راضٍ	راض نوعاً ما	غير راضٍ				
1	مصدر المياه في المسكن.	ك	221	94	91	2.32	0.82	4
		%	54.4	23.2	22.4			
2	مصدر الكهرباء في المسكن.	ك	281	100	25	2.63	0.60	1
		%	69.2	24.6	6.2			
3	الصرف الصحي في المسكن.	ك	264	89	53	2.52	0.72	3
		%	65.0	21.9	13.1			
4	مصدر التهوية (تبريد الهواء) في المسكن.	ك	266	120	20	2.61	0.58	2
		%	65.5	29.6	4.9			
5	الإنترنت في المسكن.	ك	175	104	127	2.11	0.86	5
		%	42.2	26.4	31.4			
	المتوسط والانحراف المعياري العام للمحور							
					2.44	0.54		

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

ج- الرضا عن خصائص المسكن الداخلية:

يُنَاقَشُ هذا البُعد مدى رضا الساكنين عن خصائص المسكن الداخلية ضمن محور (الرضا عن خصائص المسكن)، ويتبيّن من الجدول (39) أن استجابات أفراد عينة الدراسة تُشير إلى درجة (راضٍ) بشكل عام عن خصائص المسكن الداخلية بمتوسط حسابي (2.49)؛ حيث بلغت نسبة الرضا (61.0%)، وهي معدل رضا فوق المتوسط؛ إذ تراوحت متوسطات رضاهم ما بين (2.19 إلى 2.62)؛ وهي متوسطات تقع في الفئتين الثانية والثالثة

من فئات المقياس الثلاثي، وجاء ترتيب مدى رضا الساكنين عن خصائص المسكن الداخلية تنازلياً، على النحو الآتي:

جاء عدد غرف النوم في المسكن بالمرتبة الأولى بمتوسط حسابي (2.62)، ويُشير إلى راضٍ، ويدل ذلك على الرضا عن عدد غرف النوم في المساكن التي يسكنها أفراد عينة الدراسة، في حين حصل متوسط مساحة غرف النوم في المسكن على المرتبة الثانية من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.60)؛ ويُشير إلى راضٍ، وجاء متوسط مساحة الغرف في المساكن بالمرتبة الثالثة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.59)؛ ويُشير إلى راضٍ. أما عدد دورات المياه في المسكن فجاء في المرتبة الرابعة بمتوسط حسابي (2.59)، وانحراف معياري قدره (0.62)؛ ويُشير إلى راضٍ.

أما إجمالي عدد الغرف في المساكن فاحتل المرتبة الخامسة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.57)؛ وتُشير إلى راضٍ، في حين جاء وجود موقف سيارة في المسكن في المرتبة السادسة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.40)؛ ويُشير إلى راضٍ، يليه اتساع فناء المسكن في المرتبة السابعة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.39)؛ ويشير إلى راضٍ. أما وجود حديقة في المسكن فجاء في المرتبة الثامنة والأخيرة من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.19)؛ ويُشير إلى راضٍ إلى حدٍّ ما.

جدول (39): مدى رضا أفراد عينة الدراسة عن خصائص المسكن الداخلية.

رقم	العبارة	مدى الرضا			المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري	الترتيب
		راضٍ	راضٍ نوعاً ما	غير راضٍ			
1	عدد غرف النوم في المسكن.	ك	276	105	25	2.62	1
		%	68.0	25.8	6.2		
2	متوسط مساحة غرف النوم.	ك	266	118	22	2.60	2
		%	65.5	29.1	5.4		
3	إجمالي عدد الغرف في المسكن.	ك	259	119	28	2.57	5
		%	63.8	29.3	6.9		
4	متوسط مساحة الغرف في المسكن.	ك	261	122	23	2.59	3
		%	64.3	30.0	5.7		
5	عدد دورات المياه في المسكن.	ك	269	109	28	2.59	4
		%	66.3	26.8	6.9		
6	حديقة المسكن.	ك	192	101	113	2.19	8
		%	47.3	24.9	27.8		
7	موقف سيارة في المسكن.	ك	232	105	69	2.40	6
		%	57.1	25.9	17.0		
8	اتساع فناء المسكن.	ك	225	116	65	2.39	7
		%	55.4	28.6	16.0		
المتوسط والانحراف المعياري العام للمحور							
					2.49	0.55	

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

- الرضا العام عن خصائص المسكن:

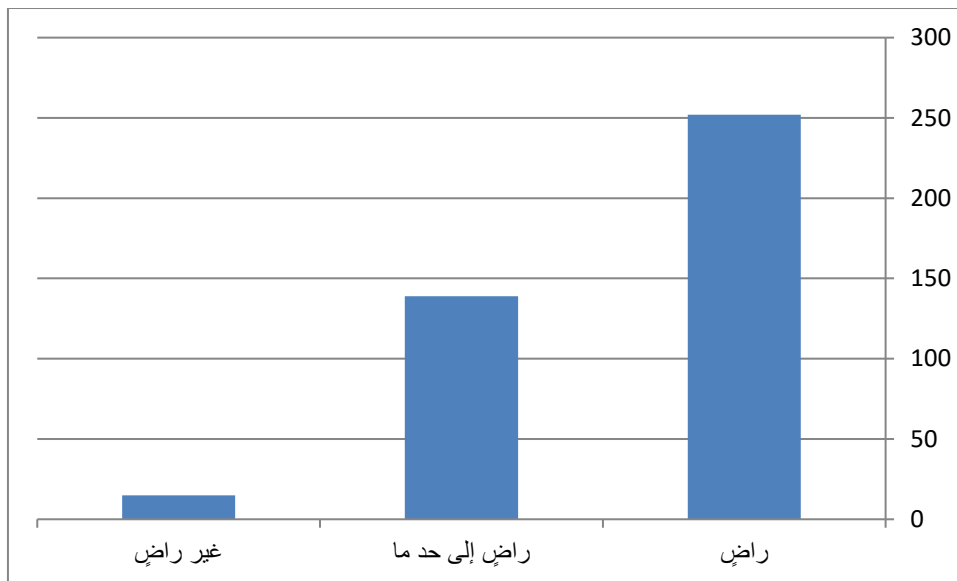
يتبين من الجدول (40) أن أغلبية أفراد العينة راضون بشكل عام عن خصائص المسكن بنسبة (62.1%)، وأن أكثر من ثلث أفراد العينة راضون إلى حدٍ ما، في حين أن (3.7%) فقط منهم غير راضين بشكل عام عن خصائص المساكن التي يسكنونها.

الجدول (40): الرضا العام عن خصائص المسكن.

النسبة المئوية	التكرار	الرضا العام عن خصائص المسكن
62.1	252	راضٍ
34.2	139	راضٍ إلى حد ما
3.7	15	غير راضٍ
%100	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

شكل (22): تكرارات أفراد عينة الدراسة وفقاً للرضا العام عن خصائص المسكن.



المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات الجدول (40).

- تغيير المسكن مستقبلاً:

يتبين من الجدول (41) أن أكثر من نصف أفراد العينة يفكرون في تغيير مساكنهم مستقبلاً، ويُعزى ذلك إلى بحثهم عن كل جديد فيما يتعلق بالمساكن، والبحث عن المزيد من تطلعاتهم ورغباتهم وحاجاتهم نحو المسكن المثالي، في حين لا يُفكر (42.9%) في تغيير مساكنهم مستقبلاً؛ مما يعكس درجة الرضا عن مساكنهم بخصائصها المختلفة.

الجدول (41): تغيير المسكن مستقبلاً.

النسبة المئوية	التكرار	
57.1	232	نعم
42.9	174	لا
100%	406	المجموع

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

- الخصائص الديموغرافية للعينة وعلاقتها بالرضا العام عن خصائص المسكن.

يتبين من نتائج الجدول (42) أن هناك بعض الخصائص الديموغرافية التي لها علاقة جوهرية بالرضا العام عن خصائص المسكن؛ حيث اتضح أن الحالة الوظيفية للعينة؛ تعدُّ من العوامل المؤثرة في الرضا العام عن خصائص المسكن (مربع كاي = 31.78، وقيمة الدلالة الإحصائية = 0.000). كما بينت الدراسة أن خصائص المسكن العامة؛ تعدُّ من العوامل المؤثرة في الرضا العام عنه، وأن هناك علاقة ذات دلالة إحصائية عند مستوى (0.01) بين نوع المسكن وحالته والرضا العام عن خصائصه (مربع كاي = 57.59، وقيمة الدلالة الإحصائية = 0.000)، و (مربع كاي = 74.13، وقيمة الدلالة الإحصائية = 0.000) على التوالي، في حين لا توجد علاقة دالة إحصائية بين الرضا العام عن خصائص المسكن والمؤهل العلمي والعمر والدخل الشهري.

الجدول (42): الخصائص الديموغرافية للعينة وعلاقته بالرضا العام عن خصائص المسكن.

الرضا العام عن خصائص المسكن		المتغير
الدلالة الإحصائية	مربع كاي	
0.393	10.54	المؤهل العلمي
**0.001	31.78	الحالة الوظيفية
0.102	15.93	العمر
0.186	13.72	الدخل الشهري (بالريال السعودي)
**0.000	57.59	نوع المسكن
**0.000	74.13	حالة المسكن
**دال عند مستوى (0.01)		

المصدر: من إعداد الباحث، اعتماداً على: بيانات استبانة الدراسة عام 1445هـ - 1446هـ.

نتائج الدراسة وتوصياتها:

خلصت الدراسة إلى مجموعة من النتائج والتوصيات على النحو الآتي:

نتائج الدراسة:

- يتبين من الدراسة أن (194) من أفراد عينة الدراسة - وفقاً لنوع المسكن- يسكنون في (فلل مستقلة)، ويمثلون (47.8%) من إجمالي أفراد عينة الدراسة؛ في حين جاء من يسكنون في (شقة) في المرتبة الثانية بنسبة 26.4%.

- يتضح أن من يسكنون في (ملك) كانوا الفئة الأكثر، وجاءوا في المرتبة الأولى بنسبة (75.1٪)، وأن (89) منهم يسكنون في مساكن (إيجار)؛ ويمثلون (21.9٪) من إجمالي أفراد عينة الدراسة.
- أن غالبية المساكن التي أُنشئت كانت حالتها جيدة، وتشكل (70.7٪) من مساكن أفراد عينة الدراسة، وأن العمر التقريبي لأغلب المساكن تراوح بين (5 إلى 10) سنوات بنسبة (30٪)، ثم يليه المساكن ذات العمر التقريبي (أقل من خمس سنوات) بنسبة 29.6٪.
- يتبين من الدراسة أن غالبية المساكن مُكوّنة من ثلاثة أدوار، ويوجد بها موقف سيارة داخل المسكن، وأن غالبية المساكن لا يوجد بها مصعد، ولا حديقة، ولا مسبح.
- أن أكثر من نصف المساكن كان مصدر المياه فيها وايت ماء (صهريج)، وأن غالبية المساكن تعتمد على شبكة مجاري الصرف الصحي العامة، وعلى الشبكة العامة للكهرباء.
- أن استجابات أفراد عينة الدراسة تُشير إلى درجة (راضٍ) بشكل عام عن خصائص المسكن العامة، بمتوسط حسابي (2.56)، وجاءت مادة البناء للمساكن في المرتبة الأولى بمتوسط حسابي (2.65)؛ ويُشير إلى راضٍ، في حين حصل إجمالي عدد الغرف في المسكن على المرتبة الثانية من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.63)؛ ويُشير إلى راضٍ.
- أن استجابات أفراد عينة الدراسة تُشير إلى درجة (راضٍ) بشكل عام عن خصائص المسكن حسب الخدمات بمتوسط حسابي (2.44)، وجاء مصدر الكهرباء في المساكن بالمرتبة الأولى بمتوسط حسابي (2.63)؛ ويُشير إلى راضٍ، في حين حصل مصدر التهوية (تبريد الهواء) في المسكن على المرتبة الثانية، من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.61)؛ ويُشير إلى راضٍ.
- تُشير استجابات أفراد عينة الدراسة إلى درجة (راضٍ) بشكل عام عن خصائص المسكن الداخلية بمتوسط حسابي (2.49)، وجاء عدد غرف النوم في المساكن بالمرتبة الأولى بمتوسط حسابي (2.62)؛ ويُشير إلى راضٍ، في حين حصل متوسط مساحة غرف النوم في المسكن على المرتبة الثانية من حيث مدى الرضا بمتوسط حسابي (2.60)؛ ويُشير إلى راضٍ.
- أن هناك بعض الخصائص الديموغرافية التي لها علاقة جوهرية بالرضا العام عن خصائص المسكن، حيث اتضح أن الحالة الوظيفية للعينة تعدّ من العوامل المؤثرة في الرضا العام عن خصائص المسكن (مربع كاي = 31.78، وقيمة الدلالة الإحصائية = 0.000)، وأن خصائص المسكن العامة تعدّ من العوامل المؤثرة في الرضا العام عن خصائص المسكن؛ حيث تبين أن هناك علاقة ذات دلالة إحصائية عند مستوى (0.01)، بين نوع المسكن وحالته والرضا العام عن خصائصه (مربع كاي = 57.59، وقيمة الدلالة الإحصائية = 0.000)، و(مربع كاي = 74.13، وقيمة الدلالة الإحصائية = 0.000) على التوالي.

التوصيات:

- بناء على ما تقدم من نتائج للدراسة فإنها تقدم عددًا من التوصيات الآتية:
- يجب على صانعي القرار في الجهات ذات العلاقة وضع مزيد من الاشتراطات والإستراتيجيات في تخطيط المسكن وتصميمه من حيث جودة الحياة والبيئة الحضرية المريحة.
 - العمل على أن تكون المساكن ذات مواصفات متوافقة مع الاتجاه نحو المنزل الذكي والمستدام؛ وبما يُحقق الأمن والسلامة، وتوفير الطاقة، وأن يكون صديقًا للبيئة، ويُحقق رغبات السكان الحالية والمستقبلية.
 - تُوصي الدراسة القطاع الخاص من المُطوِّرين والمستثمرين في مجال بناء المساكن الأخذ برأي السكان، من حيث تصميم المساكن وتفصيلها حتى تكون بمواصفات متنوّعة وفق احتياجاتهم ورغباتهم، وتكون أكثر توافقًا مع خصوصية الأسر السعودية واحتياجاتها.
 - توصي الدراسة الجهات ذات العلاقة باستكمال عملية توصيل خدمات البنية التحتية وربطها بالمساكن في ظل دعم الدولة - رعاها الله- لتوفير الخدمات كافة في جميع قرى المملكة العربية السعودية ومدنها.

المراجع

- التميمي، محمد بن فريح. (2000). الرضا السكني في مدينة حائل [رسالة دكتوراه غير منشورة]. جامعة الملك سعود.
- الدوسري، حورية بنت صالح. (2003). توزيع السكان في المنطقة الشرقية حسب خصائص المسكن. العقيق، 25 (49-50)، 157-232.
- رؤية السعودية 2030. (2024). برامج تحقيق الرؤية برنامج الإسكان. <https://2u.pw/qid9H3F>.
- الطيف، بشير إبراهيم، سلمان، صلاح داود، وعلي، سلام فاضل. (2017). جغرافية المدن. التنوير.
- عريشي، علي محمد. (٢٠٠١). الخصائص السكنية في منطقة جازان: دراسة في التنمية الإقليمية. دراسات شرق أوسطية، جامعة عين شمس، (٢٨٠).
- الغزواني، ملهي. (2022). التحليل الكمي للخصائص السكنية في منطقة نجران بالمملكة العربية السعودية: دراسة في التنمية الإقليمية. مجلة كلية الآداب بجامعة بني سويف، 6 (62)، 491-540.
- القاضي، ابتسام بنت إبراهيم. (2020). خصائص المساكن بمدينة الرياض والتباين المكاني لتوزيع السكان عام 2016: دراسة تحليلية. رسائل جغرافية، الرسالة 482، 1-53.
- القحطاني، سعد جبران، العشاي، عبد الحكيم ناصر، والعديني، مارش أحمد. (2021). الخصائص الاجتماعية والاقتصادية للسكان وعلاقتها بالمساكن في مدينة أبها. مجلة العلوم التربوية والدراسات الإنسانية، (14)، 169-199.
- كاملي، شرف الدين بن علي. (2010). الرضا السكني وتباينه المكاني في مدينة جازان [رسالة ماجستير غير منشورة]. جامعة الملك خالد.
- الهيئة العامة للمساحة والمعلومات الجيومكانية. (2021م). خريطة المملكة العربية السعودية. الرياض.
- وزارة الشؤون البلدية والقروية. (د.ت). دليل المفاهيم والمصطلحات البلدية. السعودية.
- وزارة الشؤون البلدية والقروية. (2008). الخرائط التنفيذية لأطلس النطاق العمراني حتى عام 1450م للمدن والقرى السعودية. السعودية.
- وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان. (2024). اشتراطات إنشاء المباني السكنية. السعودية.
- اليوسف، محمد بن طاهر. (2018). العوامل المؤثرة في تقييم السكان لأوضاعهم السكنية في مدينة القطيف بالمملكة العربية السعودية. مجلة كلية الآداب، (92)، 435-491.
- al-Dawsarī, Hūrīyah bint Ṣālīh. (2003). Tawzī‘ al-Sukkān fī al-Mintāqah al-Sharqīyah Ḥasab Khaṣā’iṣ al-maskan..(in arabic). al-‘aqīq, 25 (49-50), 157-232.al-Ghazwānī, Malhī.

- (2022). al-Taḥlīl al-kammī lil-khaṣā'ish al-sakanīyah fī minṭaqat Najrān bi-al-Mamlakah al-'Arabīyah al-Sa'ūdīyah : dirāsah fī al-tanmiyah al-iqlīmīyah. (in arabic). Majallat Kullīyat al-Ādāb bi-Jāmi'at Banī Suwayf, 6 (62), 491-540.
- al-Hay'ah al-'Āmmah Ilmsāhh wa-al-Ma'lūmāt aljywmkānyh. (2021m). *Kharīṭat al-Mamlakah al-'Arabīyah al-Sa'ūdīyah*. (in arabic). al-Riyāḍ.
- al-Qāḍī, Ibtisām bint Ibrāhīm. (2020). Khaṣā'ish al-masākin bi-madīnat al-Riyāḍ wāltbāyn al-makānī li-Tawzī' al-Sukkān 'ām 2016 : dirāsah taḥlīlīyah. (in arabic). Rasā'il jughrāfiyah, alrsālt482, 1-53.
- al-Qaḥṭānī, Sa'd Jubrān, al-'Ashshāwī, 'Abd al-Ḥakīm Nāṣir, wāl'dyny, Mārsh Aḥmad. (2021). al-Khaṣā'ish al-ijtimā'īyah wa-al-iqtisādīyah lil-sukkān wa-'alāqatuhā bālmāsākn fī Madīnat Abhā. (in arabic). Majallat al-'Ulūm al-Tarbawīyah wa-al-Dirāsāt al-Insānīyah, (14), 169-199.
- al-Tamīmī, Muḥammad ibn Furayḥ. (2000). al-Riḍā alskny fī Madīnat Ḥā'il [Risālat duktūrāh ghayr manshūrah].(in arabic). Jāmi'at al-Malik Sa'ūd.
- al-Ṭayf, Bashīr Ibrāhīm, Salmān, Ṣalāḥ Dāwūd, wa-'Alī, Sallām Fāḍil. (2017). jughrāfiyah al-mudun. al-Tanwīr. (in arabic).
- al-Yūsuf, Muḥammad ibn Ṭāhir. (2018). al-'awāmil al-mu'aththirah fī Taqyīm al-Sukkān l'wḍā'hm al-sakanīyah fī Madīnat al-Qaṭīf bi-al-Mamlakah al-'Arabīyah al-Sa'ūdīyah. (in arabic). Majallat Kullīyat al-Ādāb, (92), 435-491.
- 'Arīshī, 'Alī Muḥammad. (2001). al-Khaṣā'ish al-sakanīyah fī minṭaqat Jāzān : dirāsah fī al-tanmiyah al-iqlīmīyah. (in arabic).Dirāsāt Sharq Awsaṭīyah, Jāmi'at 'Ayn Shams, (280).
- Kāmīlī, Sharaf al-Dīn ibn 'Alī. (2010). al-Riḍā alskny wtbāynh al-makānī fī Madīnat Jāzān. (in arabic). [Risālat mājistīr ghayr manshūrah]. Jāmi'at al-Malik Khālīd.
- Ru'yah al-Sa'ūdīyah 2030. (2024). Barāmij taḥqīq al-ru'yah Barnāmaj al-iskān. (in arabic). <https://2u.pw/qid9H3F>
- Wizārat al-Shu'ūn al-baladīyah wa-al-Qarawīyah wa-al-Iskān. (2024). ashtrātāt inshā' al-mabānī al-sakanīyah. (in arabic). al-Sa'ūdīyah.
- Wizārat al-Shu'ūn al-baladīyah wa-al-Qarawīyah. (2008). al-kharā'it al-tanfīdhīyah l'ṭls al-Niṭāq al-'Umrānī ḥattā 'ām 1450m lil-mudun wa-al-qurā al-Sa'ūdīyah. (in arabic). al-Sa'ūdīyah.
- Wizārat al-Shu'ūn al-baladīyah wa-al-Qarawīyah. (D. t). Dalīl al-mafāhīm wa-al-muṣṭalaḥāt al-baladīyah. (in arabic). al-Sa'ūdīyah.

المراجع الأجنبية:

- Adegbile, M., Onifade, V., & Solanke, P. (2019). Influence of housing attributes on housing satisfaction in selected residential areas of Ogun State, Nigeria. *Environmental Technology and Science Journal*, 10(1), 1-15.
- Mohit, M., & Azim, M. (2012). Assessment of residential satisfaction with public housing in Hulhumale, Maldives. *Procedia-Social and Behavioral Sciences*, 50, 756-770.

الملحق

الاستبانة						
خصائص عينة الدراسة						
المؤهل العلمي	☐ غير متعلم	☐ شهادة الابتدائية	☐ شهادة المتوسطة	☐ شهادة ثانوي	☐ البكالوريوس	☐ تعليم فوق جامعي
الحالة الوظيفية	☐ طالب	☐ موظف حكومي	☐ موظف قطاع خاص	☐ موظف شبه حكومي	☐ أعمال حرة	☐ متقاعد
	☐ لا يعمل					
العمر	☐ 20 سنة فأقل	☐ 30-21 سنة	☐ 40-31 سنة	☐ 50-41 سنة	☐ 60-51 سنة	☐ أكثر من 60 سنة
الدخل الشهري (ريال)	☐ أقل من 4000	☐ 4001-8000	☐ 8001-12000	☐ 12001-16000	☐ 16001-20000	☐ أكثر من 20000
خصائص المسكن العامة						
نوع المسكن	☐ المساكن المتلاصقة (تاون هاوس)		☐ فيلا مستقلة	☐ شقة	☐ دور	☐ قصر
	☐ مسكن ذو طابقين (دبلوكس)		☐ أخرى			
نوع الحيازة	☐ مملوك		☐ إيجار	☐ مقدم من صاحب العمل	☐ سكن حكومي	☐ سكن خيري
حالة المسكن	☐ جيدة		☐ متوسطة	☐ رديئة		
العمر التقريبي للمسكن	☐ أقل من 5 سنوات		☐ 5-10 سنوات	☐ 11-20 سنة	☐ 21-30 سنة	☐ أكثر من 30 سنة
شوارع المسكن	☐ شارع		☐ زاوية شارعين	☐ ثلاثة شوارع	☐ أربعة شوارع	
حجم العائلة في المسكن	☐ أقل من 3		☐ 4-6	☐ 7-9	☐ 10 فأكثر	
عدد العوائل في المسكن	☐					

الاستبانة							
خصائص عينة الدراسة							
				☐ مؤقتة	☐ دائمة	طبيعة الإقامة في المسكن	
				☐ لا	☐ نعم	هل يوجد استثمار في المسكن	
☐ روف	☐ دور وشقة	☐ دور	☐ ثلاث شقق	☐ شقتان	☐ شقة	نوع الاستثمار في المسكن	
خصائص المسكن الداخلية							
		☐ طين	☐ حجر	☐ بلك / طوب	☐ مسلح	المسكن حسب مادة البناء	
		☐ أكثر من ثلاثة أدوار	☐ ثلاثة أدوار	☐ دوران	☐ دور	عدد الأدوار في المسكن	
		☐ 8 غرف فأكثر	☐ من 6 إلى 7 غرف	☐ من 4 إلى 5 غرف	☐ 3 غرف فأقل	المساكن حسب إجمالي عدد الغرف	
		☐ 4*6	☐ 5*5	☐ 4*5	☐ 4*4	☐ 4*3	متوسط مساحة الغرف
			☐ 5 غرف فأكثر	☐ من 3 إلى 4 غرف	☐ غرفتان فأقل	المساكن حسب عدد غرف النوم	
		☐ 4*6	☐ 5*5	☐ 4*5	☐ 4*4	☐ 4*3	متوسط مساحة غرف النوم
			☐ 7 فأكثر	☐ 4.6	☐ أقل من 3	عدد دورات المياه في المسكن	
				☐ لا	☐ نعم	يوجد في المسكن مصعد	
				☐ لا	☐ نعم	يوجد داخل المسكن موقف سيارة	
				☐ لا	☐ نعم	يوجد في المسكن مسبح	
				☐ لا	☐ نعم	يوجد في المسكن حوش (فناء)	
				☐ لا	☐ نعم	يوجد في المسكن حديقة	

الاستبانة				
خصائص عينة الدراسة				
خصائص المسكن حسب الخدمات في المسكن				
مصدر المياه في المسكن		☐ شبكة عامة	☐ وايت ماء (صهريج)	☐ بئر خاصة
مصدر الكهرباء في المسكن		☐ شبكة عامة	☐ مولد خاص	☐ الطاقة الشمسية والشبكة العامة
نوع الصرف الصحي في المسكن		☐ بيارة	☐ شبكة مجاري الصرف العامة	
المساكن حسب مصدر التهوية (تبريد الهواء)		☐ مكيف شبك	☐ مكيف سبليت	☐ مكيف مركزي ☐ هواء طبيعي (بدون مكيف) ☐ مكيف شبك وسبليت
يوجد في المسكن إنترنت		☐ نعم	☐ لا	
الرضا عن خصائص المسكن العامة				
العبارة	راضٍ	راضٍ إلى حدٍ ما	غير راضٍ	
إجمالي عدد الغرف في المسكن				
عمر المسكن				
مادة البناء للمسكن				
نوع المسكن				
مساحة مسطح البناء للمسكن				
مساحة أرض المسكن				
عدد الأدوار				
حالة المسكن				
الشوارع المحيطة بالمسكن				

الاستبانة			
خصائص عينة الدراسة			
			مخطط المسكن
			حجم المسكن بالنسبة للأسرة
			موقع المسكن بالنسبة للحي
الرضا عن خصائص المسكن حسب الخدمات			
غير راضٍ	راضٍ إلى حدٍ ما	راضٍ	العبارة
			مصدر المياه في المساكن
			مصدر الكهرباء في المساكن
			الصرف الصحي في المساكن
			مصدر التهوية (تبريد الهواء) في المسكن
			الإنترنت في المسكن
الرضا عن خصائص المسكن الداخلية			
غير راضٍ	راضٍ إلى حدٍ ما	راضٍ	العبارة
			عدد غرف النوم في المساكن
			متوسط مساحة غرف النوم
			إجمالي عدد الغرف في المساكن
			متوسط مساحة الغرف في المساكن
			عدد دورات المياه في المسكن
			حديقة المسكن

الاستبانة			
خصائص عينة الدراسة			
			موقف سيارة في المسكن
			اتساع فناء المسكن
			بشكل عام، ما مدى رضاك عن خصائص مسكنك؟
		☐ نعم ☐ لا	هل تفكر في تغيير المسكن مستقبلاً؟